

ALLEGATO “A”

COMUNE DI ARGELATO

Tabella ricognitiva degli articoli del RUE da disapplicare ai sensi dell'articolo 12 comma 2 della L.R. 15/2013, e dell'Atto di Coordinamento Delibera G.R 994/2014

NORMA DI RUE DA DISAPPLICARE	OGGETTO DELLA NORMA	NORMA SOVRAORDINATA DI RINVIO
Art. 1.5 - comma 2	Rapporti con altri piani e regolamenti comunali (PSC e POC) - Titoli abilitativi in deroga	Rinvio all'art. 20 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 1.9 - 2° comma	Salvaguardia del RUE e delle successive varianti	Rinvio all'art. 12 <u>L.R. 20/2000</u>
Art. 2.3	Definizione dei parametri ed indici urbanistici	Rinvio all'Atto di coordinamento tecnico <u>Delibera A.L. 279/2010</u>
Art. 2.4	Definizione dei parametri edilizi	Rinvio all'Atto di coordinamento tecnico <u>Delibera A.L. 279/2010</u>
Art. 2.5.3	Imprenditore agricolo professionale (IAP) - Definizione	Rinvio all'art. 2135 del <u>Codice Civile</u> e art. 1 <u>D.Lgs 99/2004</u>
Art. 2.5.4	Coltivatore diretto - Definizione	Rinvio all'art. 31 della <u>L. 590/1965</u>
Art. 2.6	Definizione degli interventi	Rinvio all'allegato della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 3.1.1 commi 4 e 5	SUE e SUAP (Sportello Unico dell'Edilizia e per le Attività Produttive) - Definizione e compiti	Rinvio agli artt. 4 e 5 della <u>L.R. 15/2013</u> .
Art. 3.2.1	Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - Definizione e compiti.	Rinvio all'art. 6 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 3.2.2 comma 1 lettera a) e comma 7	Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio – Composizione e nomina.	Rinvio all'art. 6 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.2	Attività edilizia libera	Rinvio all'art. 7 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.3.1	Valutazione Preventiva - Definizione	Rinvio all'art. 21 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.3.3	Valutazione Preventiva – Rilascio e validità	Rinvio all'art. 21 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.1	Permesso di Costruire (PdC) - Interventi soggetti a permesso di costruire	Rinvio all'art. 17 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.2	Permesso di Costruire (PdC) – Domanda e documentazione	Rinvio all'atto di coordinamento <u>Delibera G.R. 993/2014</u>
Art. 4.5.3	Permesso di Costruire (PdC) – Istruttoria dei progetti	Rinvio all'art. 18 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.4	Permesso di Costruire (PdC) - Rilascio e validità	Rinvio all'art. 18 e 19 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.6	Permesso di costruire in deroga	Rinvio all'art. 20 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.7	Decadenza del permesso di costruire	Rinvio all'art. 19 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.8	Pubblicità del permesso di costruire	Rinvio agli artt. 18 e 27 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.9	Riesame del permesso di costruire	Rinvio all'art. 27 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.5.10	Permesso di Costruire (PdC) - Proroga dei termini	Rinvio all'art. 19 della <u>L.R. 15/2013</u>

Art. 4.6.1	Interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Rinvio all'art. 13 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.6.2	Segnalazione Certificata di Inizio Attività - Presentazione e documenti	Rinvio all'atto di coordinamento <u>Delibera A.L. 279/2010</u> e <u>Delibera G.R. 993/2014</u>
Art. 4.6.3	Segnalazione Certificata di Inizio Attività – Verifica del progetto –procedimento	Rinvio all'art. 14 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.6.4	Segnalazione Certificata di Inizio Attività – Durata dei termini, proroga e decadenza	Rinvio agli articoli 15 e 16 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.6.5	Segnalazione Certificata di Inizio Attività – Pubblicità e responsabilità	Rinvio agli artt. 8 e 27 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.7	Opere soggette a DIA in alternativa al Permesso di Costruire	Rinvio all'art. 22, c.3 del <u>D.P.R. 380/2001</u> e art. 13, c. 2 <u>L.R. 15/2013</u> , e conferma della individuazione degli elementi dei PUA per l'applicazione della DIA in alternativa al PdC
Art.4.7.1	Opere soggette a DIA in alternativa al Permesso di Costruire - Presentazione e documenti	Rinvio all'atto di coordinamento <u>Delibera A.L. 279/2010</u> e <u>Delibera G.R. 993/2014</u>
4.7.2	Opere soggette a DIA in alternativa al Permesso di Costruire - Verifica del progetto	Rinvio all'art. 14 della <u>L.R. 15/2013</u>
4.7.3	Opere soggette a DIA in alternativa al Permesso di Costruire - Durata dei termini, proroga e decadenza	Rinvio agli articoli 15 e 16 della <u>L.R. 15/2013</u>
4.7.4	Opere soggette a DIA in alternativa al Permesso di Costruire - Pubblicità e responsabilità	Rinvio agli Artt. 8 e 27 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 4.7 (Art. 4.8)	Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni	Rinvio all'art. 10 <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 5.1 comma 2, alinea 5°	Comunicazione di inizio lavori - Allegati	Disapplicato a seguito dell'abrogazione dei requisiti delle opere edilizie di cui all'art. 59 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 5.4	Varianti essenziali a titoli abilitativi vigenti	Rinvio all'art. 14bis della <u>L.R. 23/2004</u> inserito dall'art. 41 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 5.5	Variazioni minori in corso d'opera	Rinvio all'art. 22 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 6.1	Scheda Tecnica descrittiva – Fascicolo del fabbricato	Tale articolo è da intendersi <u>disapplicato</u> con riferimento all'abrogazione dell'art. 24 <u>L.R. 15/2013</u> apportata dall'art. 52 della <u>L.R. 28/2013</u>
Art. 6.2	Comunicazione fine lavori e domanda di Certificato di conformità edilizia ed agibilità	Rinvio all'art. 23 della <u>L.R. 15/2013</u> ed all'atto di coordinamento <u>Delibera G.R. 993/2014</u>
Art. 6.3	Verifica di conformità dell'opera eseguita	Rinvio all'art. 23 della <u>L.R. 15/2013</u> ed all'atto di coordinamento <u>Delibera G.R. 76/2014</u>
Art. 6.4	Rilascio del Certificato di conformità edilizia e agibilità	Rinvio all'art. 23 della <u>L.R. 15/2013</u> ed all'atto di coordinamento <u>Delibera G.R. 76/2014</u>
Art. 6.5	Certificazione energetica degli edifici	Rinvio al <u>D.Lgs. 192/2005</u> , <u>L.R. 26/2004</u> , e art. 5 della <u>Delibera A.L. 156/2008</u> e s.m. e i.
Art. 6.6	Attestazione della conformità edilizia e agibilità sulla base della dichiarazione di conformità	Rinvio all'art. 23 comma 12 della <u>L.R. 15/2013</u>

Art. 6.7	Certificato della conformità edilizia e agibilità parziale	Rinvio all'art. 25 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 6.8	Certificato della conformità edilizia e agibilità provvisorio	Rinvio all'art. 23 comma 5 della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 6.9	Tolleranze costruttive	Rinvio all'art. 19bis della <u>L.R. 23/2004</u>
Art. 7.4	Conformità dello stato di fatto allo stato autorizzato	Rinvio alla <u>Delibera G.R. 993/2014</u> ,
Art. 7.5	Richiesta permesso di costruire o DIA in sanatoria – Accertamento di conformità	Rinvio all'art. 17 della <u>L.R. 23/2004</u> ed all'atto di coordinamento <u>Delibera G.R. 993/2014</u>
Art. 7.9	Opere pubbliche di competenza comunale e di altre amministrazioni	Rinvio all'art. 10 <u>L.R. 15/2013</u> (vedi anche art. 4.7 (4.8)– Attività delle pubbliche amministrazioni)
Art. 7.10	Certificato di destinazione urbanistica	Rinvio all'art. 12 commi 2 e 3 della <u>L.R. 23/2004</u>
Art. 7.10.1	Definizione	
Art. 7.10.2	Richiesta	
Art. 7.10.3	Rilascio e validità	Rinvio all'art. 146 del <u>D.Lgs. 42/2004</u> e D.P.C.M. 12/12/2005
Art. 7.11	Autorizzazione paesaggistica	
Art. 7.11.1	Definizione	
Art. 7.11.2	Richiesta	
Art. 7.11.3	Procedimento per il rilascio e validità	Rinvio all'art. 146 del <u>D.Lgs. 42/2004</u> , D.P.C.M. 12/12/2005 e <u>D.P.R. 139/2010</u>
Art. 7.11.4	Autorizzazione paesaggistica semplificata	
Art. 7.12	Controllo delle pratiche edilizie e dei lavori eseguiti	Rinvio all'art. 23 della <u>L.R. 15/2013</u> e all'atto di coordinamento <u>Delibera G.R. 76/2014</u> ed ai provvedimenti assunti dal Comune ai sensi dell'art. 14, c. 5 <u>L.R. 15/2013</u> sui controlli delle SCIA e dell'art. 23, commi 6 e 7 per i controlli relativi alle richieste dei Certificati di conformità edilizia e agibilità
Art. 7.13, 1° comma	Sistema sanzionatorio in materia edilizia	Rinvio al titolo IV del <u>D.P.R. 380/2001</u> e <u>L.R. 23/2004</u>
Art. 8.1	Requisiti delle opere edilizie – Disposizioni di carattere generale	Abrogati dall'art. 59, comma 2 lettere b) e c) della <u>L.R. 15/2013</u> Viene mantenuto comunque l'articolo, considerando i requisiti tecnici delle opere edilizie come obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento in sede di progettazione ed esecuzione delle opere, fatta salva comunque la verifica in base alle norme tecniche di settore
Art. 8.4	Requisiti e famiglie di requisiti	Abrogati dall'art. 59, comma 2 lettere b) e c) della <u>L.R. 15/2013</u> Viene mantenuto comunque l'articolo, considerando i requisiti tecnici delle opere edilizie come obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento in sede di progettazione ed esecuzione delle opere, fatta salva comunque la verifica in base alle norme tecniche di settore
Art. 8.4.1	Contenuto dei requisiti cogenti	
Art. 8.4.2	Contenuto dei requisiti volontari	
Art. 8.5	Limiti di applicazione dei requisiti	
Art. 8.6	Applicazione dei requisiti nelle nuove costruzioni e negli interventi di recupero	
Art. 8.7	Forme di incentivazione per l'applicazione dei Requisiti Volontari	
Art. 8.8	Requisiti definiti da norme di settore	Disapplicato in riferimento all'abrogazione dei requisiti delle opere edilizie dall'art. 59, comma 2 lettere b) e c) della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 8.9	Insedimenti caratterizzati da significativi impatti	Viene confermato l'articolo nel presupposto che i requisiti tecnici edilizi e igienico

	sull'ambiente e sulla salute	sanitari di riferimento per tali insediamenti saranno quelli che la Regione emanerà con atto di coordinamento tecnico ai sensi dell'art. 12, comma 4 lett. f) della <u>L.R. 15/2013</u>
Art. 37, paragrafo 1), commi 2, 3, 4, 5, 6 e 9	Urbanistica commerciale – definizione di superficie di vendita degli esercizi commerciali	Rinvio alla <u>Delibera A.L. 279/2010</u> , <u>Delibera C.R. 1253/1999</u> come modificata dalle <u>Delibera C.R. 344/2002</u> , <u>Delibera C.R. 653/2005</u> e <u>Delibera C.R. 155/2008</u>
Art. 37, paragrafo 2)	Urbanistica commerciale - Tipologie di esercizi commerciali Tipologie di rilevanza provinciale, sovracomunale e comunale	Rinvio alla <u>Delibera C.R. 1253/1999</u> come modificata dalle <u>Delibera C.R. 344/2002</u> , <u>Delibera C.R. 653/2005</u> e <u>Delibera C.R. 155/2008</u> , ed all'art. 9.5, paragrafo 2, comma 1, delle norme del <u>PTCP</u> come modificato dal POIC
Art. 37, paragrafo 2)	Urbanistica commerciale - Tipologie di aggregazioni di esercizi commerciali	Rinvio alla <u>Delibera C.R. 1253/1999</u> come modificata dalle <u>Delibera C.R. 344/2002</u> , <u>Delibera C.R. 653/2005</u> e <u>Delibera C.R. 155/2008</u> , ed all'art. 9.5, paragrafo 2, comma 1, delle norme del <u>PTCP</u> come modificato dal POIC
Art. 37, paragrafo 4, punto 2)	Urbanistica Commerciale - Modalità di attuazione - Definizione dei livelli di rilevanza delle strutture e degli insediamenti commerciali	Rinvio all'art. 9.5, paragrafo 3 delle norme del <u>PTCP</u> come modificato dal POIC
Art. 37, paragrafo 4, punto 3)	Urbanistica Commerciale - Modalità di attuazione - Strumenti di pianificazione e procedure attuative	Rinvio all'art. 9.5, paragrafo 4 delle norme del <u>PTCP</u> come modificato dal POIC
APPENDICE	1 - Definizione degli interventi edilizi	Rinvio all'Allegato alla <u>L.R. 15/2013</u>
	Ulteriori specificazioni riguardanti gli interventi edilizi e definizioni di altri interventi – (MO) e (MS)	(MO) ultima alinea: rinvio al <u>D.Lgs 115/2008</u> ; (MS) ultima alinea: rinvio all'allegato 2, punto 18 della <u>Delibera A.L. 156/2008</u>
	2 - Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia	Rinvio all'Atto di coordinamento tecnico <u>Delibera A.L. 279/2010</u>
	3 - Documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi	Rinvio all'Atto di coordinamento tecnico <u>Delibera A.L. 279/2010</u> e <u>Delibera G.R. 993/2014</u>
	4 – Definizioni in materia urbanistica	Rinvio all'art. 1.5 delle norme di <u>PTCP</u>
TOMO II	Requisiti tecnici delle opere edilizie	Abrogati dall'art. 59, comma 2 lettere b) e c) della <u>L.R. 15/2013</u> Viene mantenuto comunque il Tomo II, considerando i requisiti tecnici delle opere edilizie come obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento in sede di progettazione ed esecuzione delle opere, fatta salva comunque la verifica in base alle norme tecniche di settore