



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 22/05/2013

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 3/2012 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

22 maggio 2013

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

TOLOMELLI ANDREA	P	D'ARPA LORENZO	P
MUZIC CLAUDIA	P	CASALINI DARIO	A
LELLI MARCO	P	COMASTRI ANDREA	A
MARANI DAVIDE	P	CITRINITI MICHELE	P
BINI BARBARA	P	SEIDENARI BRUNO	P
FRATTI DANIELA	A	TOLOMELLI ONORIO	P
D'AVINO MADDALENA	P	CHIARI GIOELE	A
CAVAZZA GABRIELE	P		
MEOGROSSI MATTEO	P		
BENFENATI ELISABETTA	P		

Assume la presidenza il Sig. TOLOMELLI ANDREA Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. CITRINITI MICHELE
2. LELLI MARCO
3. MARANI DAVIDE

OGGETTO:
APPROVAZIONE VARIANTE N. 3/2012 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Premesso:

- che la Legge Regionale n° 20/2000 e s. m. e i. “ Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio“ definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che i Comuni dell’Associazione Intercomunale Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell’art. 15 della Legge Regionale n° 20/2000 e s. m. e i. sopraccitata per l’elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con Atto Rep n° 2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20/2000 e s. m. e i.;
- che contestualmente, ai sensi dell’art. 15 della Legge Regionale n° 20/2000 e s. m. e i. è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti urbanistici, successivamente confluito quale ufficio organico nell’organizzazione dell’Unione Reno Galliera;
- che, con deliberazione consiliare n. 14 del 27/3/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, successivamente integrato con deliberazione consiliare n. 7 del 8/2/2010;
- che, con deliberazione consiliare n. 15 del 27/3/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente integrato con deliberazione consiliare 59 del 22/9/2009;
- che, con deliberazione consiliare 55 del 28/11/2012 è stata adottata la presente Variante n. 3/2012 al RUE, redatta dal Servizio pianificazione urbanistica dell’Unione Reno Galliera;
- che in data 21/12/2012 essa è stata depositata presso il Settore programmazione e gestione del territorio fino al 18/2/2013, e di tale deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all’albo pretorio in data 21/12/2012;
- che dell’adozione della Variante n. 3/2012 al RUE è stata data notizia mediante pubblicazione sul quotidiano La Repubblica del 20/12/2012;
- che la Variante è stata depositata per 60 giorni consecutivi e pertanto fino al giorno 18/2/2013;
- che sono stati richiesti e ottenuti i seguenti pareri:

	prot. richiesta	data richiesta	ns. parere	ns. parere
--	-----------------	----------------	------------	------------

			prot. n.	data prot.
Provincia di Bologna	17242	17/12/2012	2274	14/2/2013
AUSL	17235	17/12/2012	961	23/1/2013
ARPA	17235	17//12/2012	6526	15/5/2013

- che sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di cittadini e tecnici:

N. registro speciale osservazioni	Nome soggetto	n. prot. Osservazione	data ns. prot. Osservazione
1	Enrico Cagliari	833	21/1/2013
2	Massimiliano Bolelli	1088	24/1/2013
3	Rita Bencivenni	2366	18/2/2013

Vista la relazione tecnico-illustrativa del responsabile del procedimento arch. Giovanni Panzieri, allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1), che contiene:

- controdeduzioni ai pareri degli enti coinvolti;
- controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini e dei tecnici;
- osservazioni d'ufficio volte alla miglior leggibilità del testo.

Dato atto che la presente Variante ha incidenza sui seguenti elaborati del RUE vigente:

- TOMO I
- Tav. 3 pag. 17

Dato conto del dibattito, riportato in allegato al presente verbale;

Visti:

- la Legge Regionale n° 20/2000 e s. m. e i., "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente Variante n. 3/2012;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con n. dieci voti favorevoli, n. tre astenuti (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari Bruno e Tolomelli Onorio; Gruppo Insieme per Argelato: Consigliere Citriniti Michele), espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- di fare proprie e approvare le controdeduzioni come proposte, illustrate e motivate nella relazione tecnica per l'approvazione, allegata alla presente delibera ALLEGATO 1;

2. di approvare la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa;

3. di dare mandato al responsabile del procedimento di redigere la versione coordinata dello strumento una volta approvata la variante, e di procedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti.



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 del 22/05/2013

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 3/2012 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
TOLOMELLI ANDREA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).