



# COMUNE DI ARGELATO

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 59 del 22/09/2009

OGGETTO:

**INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 15 DEL 27.03.2009, FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI DUE ERRORI MATERIALI DI REDAZIONE - APPROVAZIONE.**

Nella Sede del Comune di Argelato alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**22 Settembre 2009**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

TOLOMELLI ANDREA	P	BENFENATI ELISABETTA	P
MUZIC CLAUDIA	P	POLASTRI MARIA GRAZIA	P
LELLI MARCO	P	CASALINI DARIO	P
MARANI DAVIDE	P	COMASTRI ANDREA	P
BINI BARBARA	P	MAZZANTI MARCO	P
FRATTI DANIELA	P	SEIDENARI BRUNO	P
D'AVINO MADDALENA	P	TOLOMELLI ONORIO	P
CAVAZZA GABRIELE	P	CHIARI GIOELE	P
MEOGROSSI MATTEO	P		

**Presenti n.: 17 - Assenti n.: 0**

Assume la presidenza il Sig. TOLOMELLI ANDREA Sindaco.

Partecipa il Dott. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. BINI BARBARA
2. MARANI DAVIDE
3. MAZZANTI MARCO

**INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 15 DEL 27.03.2009, FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI DUE ERRORI MATERIALI DI REDAZIONE - APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 39 del 30.05.2008 è stato adottato il R.U.E del Comune di Argelato, successivamente controdedotto ed approvato con deliberazione consiliare n.15 del 27.03.2009;
- nella successiva fase di gestione dello strumento urbanistico sono state riscontrate da parte dei tecnici del settore Programmazione e Gestione del Territorio alcune indicazioni cartografiche e normative non coerenti con il documento di “Controdeduzione” approvato;
- trattasi della mancata segnalazione di alcuni “edifici di valore storico-testimoniale” localizzati in Via Nuova nella Corte colonica n. 272. L’incongruenza riguarda solo il RUE in quanto nel PSC controdedotto e approvato tali edifici sono stati correttamente segnalati con l’appropriata simbologia;
- trattasi inoltre del mancato riporto dell’Uso “UC20 – Attività di servizio – Attività ricreative e di spettacolo” all’Art. 27 – Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C), paragrafo 29, punti “a” e “b”;
- tali inesattezze sono da considerare “meri” errori materiali di redazione nella fase di coordinamento e adeguamento degli elaborati del RUE a seguito dell’approvazione delle controdeduzioni;

Considerato che il redattore del RUE, arch. Piero Vignali responsabile dell’Ufficio di Piano dell’Unione Reno Galliera, ha depositato agli atti l’elaborato A, contenente la documentazione delle suddette integrazioni;

Udita la relazione del **Sindaco Presidente**, che illustra la proposta;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione delle integrazioni sopradescritte al fine di rendere certi i diritti acquisiti degli operatori e proprietà interessate;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2009 recante l’oggetto: “*Piano Strutturale Comunale (PSC) - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2009 recante l’oggetto: “*Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione*”;
- lo Statuto Comunale;

- l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con n. quindici voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari Bruno, Tolomelli Onorio), espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare l'*"integrazione alla deliberazione di controdeduzione e approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 15 del 27.03.2009, finalizzata alla correzione di due errori materiali di redazione"*, secondo le indicazioni contenute nell'Elaborato A, redatto dal responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Unione Reno Galliera, arch. Piero Vignali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000, che:
  - copia integrale degli elaborati del RUE "integrati" verrà trasmessa alla Provincia di Bologna ed alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione;
  - l'avviso di avvenuta approvazione dell'integrazione del R.U.E. sarà pubblicato a carico del Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
  - il R.U.E così come integrato, entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
3. con separata votazione, con n. quindici voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Cambiamo Argelato: Consiglieri Seidenari, Tolomelli Onorio), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 124, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL PRESIDENTE  
TOLOMELLI ANDREA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).