

**BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE/AGGIORNAMENTO
DI UNA GRADUATORIA APERTA
FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO PER I COMUNI DI
BENTIVOGLIO-CASTEL MAGGIORE-CASTELLO D'ARGILE-SAN PIETRO IN CASALE.
(approvato con Delibera della Giunta Unione n.101 del 18 ottobre 2016)**

L'Unione Reno Galliera ha in carico la gestione degli alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e AMA dei Comuni di Bentivoglio, Castel Maggiore, Castello D'Argile e San Pietro in Casale, che ad essa hanno conferito la gestione delle Politiche Abitative.

In esecuzione alla Delibera della Giunta dell'Unione n.101 del 18 ottobre 2016, si provvede all'emanazione del presente Bando Pubblico contenente la disciplina per la formazione/aggiornamento delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato per i Comuni di Bentivoglio-Castel Maggiore-Castello D'Argile-San Pietro in Casale, riservati a cittadine e cittadini con difficoltà a reperire abitazioni sul libero mercato.

Il presente Bando prevede la presentazione delle domande a partire dal 14 NOVEMBRE 2016 e fino al 13 DICEMBRE 2016.

Le domande presenti nelle vigenti graduatorie aperte aggiornamento - al 30.04.2016 –canone calmierato concordato e AMA, approvate con Determinazione SPER n. 299/2016, non verranno riportate di diritto nella graduatoria derivante dal presente bando. I nuclei interessati all'assegnazione di un alloggio in locazione a canone calmierato- concordato e AMA dovranno ripresentare domanda.

La formulazione delle graduatorie avverrà secondo quanto previsto dal presente Bando.

Le graduatorie saranno **aggiornata annualmente**, mediante l'accoglimento entro il **30 giugno** di ogni anno, di nuove domande e/o integrazioni a quelle già presenti in graduatoria.

Le graduatorie verranno utilizzate per l'assegnazione degli alloggi pubblici e privati disponibili alla data degli aggiornamenti, alle cittadine/i e ai nuclei familiari in possesso dei requisiti e delle condizioni di seguito indicati.

A tal fine vengono utilizzati:

- alloggi pubblici e privati in locazione permanente e a termine realizzati sulla base dei programmi provinciali e regionali;
- alloggi pubblici nella disponibilità delle Amministrazione dei Comuni sopra specificati e alloggi privati acquisiti sul mercato e nell'ambito delle attività di AMA (Agenzia Metropolitana per l'Affitto) alla quale hanno aderito:
 - con Delibera Consiliare n.9 del 07/02/2007 il Comune di Bentivoglio;
 - con Delibera Consiliare n. 86 del 20/12/2006 il Comune di Castel Maggiore

1

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- con Delibera Consiliare n.88 del 22/12/2006 il Comune di San Pietro in Casale.

I contratti di locazione di natura privatistica saranno disciplinati dall'art.2,comma3, della Legge 4 dicembre 1998,n.431, "canone calmierato".

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I seguenti requisiti per la partecipazione al Bando devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria e dovranno sussistere anche al momento della verifica dei requisiti per l'eventuale assegnazione dell'alloggio.

REQUISITI DI ACCESSO DEL RICHIEDENTE E DEL NUCLEO AVENTE DIRITTO COME DEFINITO ED INSERITO IN DOMANDA

a) CITTADINANZA O CONDIZIONE EQUIPARATA

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino appartenente ad uno Stato aderente all'Unione Europea regolarmente soggiornante e suoi familiari ,ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007,n.30 art. 19;
- di essere cittadino titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti per lungo periodo ai sensi del Decreto legislativo 8 gennaio 2007,n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- di essere cittadino titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.Lgs. 19 novembre 2007,n.251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- di essere cittadino straniero di Stato non aderente all'Unione Europea titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- di essere cittadino straniero,titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ,in possesso di permesso di soggiorno di durata almeno biennale e che eserciti, contemporaneamente al possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo,ai sensi dell'art.40-comma 6-del D.Lgs. 27.05.1998 n. 286 e successive modifiche.

b) RESIDENZA - ATTIVITA' LAVORATIVA .

Il richiedente deve essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica** nel Comune dove si richiede l'assegnazione dell'alloggio a canone calmierato;
- **attività lavorativa** stabile ed esclusiva o principale nel Comune di

2

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

c) REDDITO PER L'ACCESSO

Il limite del reddito è calcolato, ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e successive modifiche e integrazioni, in base all'ISE (Indicatore della Situazione Economica) e all'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente).

Il valore ISE/ISEE del nucleo richiedente deve rispettare i seguenti valori:

- VALORE ISE: deve essere compreso tra EURO 11.000,00 e EURO 60.000,00
- VALORE ISEE: deve essere compreso tra EURO 5.000,00 e EURO 40.000,00

Il valore ISE viene altresì utilizzato per determinare l'incidenza percentuale rispetto al canone di locazione stabilito per l'alloggio che non deve essere superiore al 30% del valore ISE del nucleo familiare richiedente.

d) NON TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI per tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

Nessuno dei componenti il nucleo familiare richiedente deve essere titolare di diritti reali esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e diritto di abitazione su alloggio adeguato (ai sensi degli standard abitativi del Regolamento ERP) al nucleo familiare richiedente, di cui si ha piena disponibilità, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale, escludendo la nuda proprietà e l'indisponibilità a seguito di provvedimento di separazione legale su alloggio ubicato nell'ambito nazionale.

Non preclude l'assegnazione :

-la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti **inagibile** da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente all'Unione Reno Galliera l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

-la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%;

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;

- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia.

e) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI per tutti i componenti il nucleo familiare richiedente

Nessuno dei componenti il nucleo familiare richiedente deve aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto ecc..), negli **ultimi cinque anni**, un alloggio pubblico acquistato o

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o della Legge 24/2001 e successive modifiche/integrazioni o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi pubblici, di cui era assegnatario.

f) **MOTIVI OSTATIVI ALL'ASSEGNAZIONE –per tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.**

Le disposizioni di seguito elencate non devono sussistere in capo a nessuno dei componenti il nucleo familiare richiedente:

- Avere ceduto in tutto o in parte ,fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio pubblico e/o privato eventualmente assegnato e locato in precedenza in qualsiasi forma ;
- Occupare illegalmente un alloggio;
- Avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale ;
- Essere assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie.

Tutti i requisiti di accesso sopra elencati devono essere posseduti da parte del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare ,

I suddetti requisiti dovranno sussistere alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica per l'assegnazione dell'alloggio, così come le condizioni di punteggio.

2. DEFINIZIONE DI NUCLEO AVENTE DIRITTO:

Per **nucleo familiare avente diritto** si intende la famiglia costituita da coniugi e figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

Per nucleo avente diritto si intende anche quello fondato sulla **stabile convivenza more-uxorio**, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela e affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza , salvo che ne sia derivata la nascita dei figli, ai fini dell'inclusione economica normativa nel nucleo, deve essere stata instaurata almeno **due anni** prima della data di presentazione della domanda di assegnazione.

I minori in affidamento all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Per quanto riguarda la composizione del nucleo richiedente e la possibilità di elencare i familiari di cittadini stranieri ancora residenti all'estero, possono essere indicati nel nucleo richiedente solo quei familiari per i quali è già stato autorizzato il ricongiungimento familiare; tuttavia tali nominativi non potranno in alcun modo essere indicati nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U), utile al calcolo del

4

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

reddito ISEE , in quanto non residenti e quindi non ancora inseriti nello stato di famiglia del richiedente.

Ogni cittadino inserito in domanda puo' appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

3. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi, di seguito elencate , devono essere possedute alla data di presentazione della domanda e dovranno sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Sulla base delle condizioni dichiarate dal richiedente verranno attribuiti i seguenti punteggi:

A-CONDIZIONI ABITATIVE

A.1) Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria/mediazione, di ordinanza di sgombero , di provvedimento di separazione omologata dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con l'obbligo di rilascio dell'alloggio; sistemazione precaria determinata dall'esecuzione di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio oppure da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente. **(N.B.: il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere intimato o eseguito per inadempienza contrattuale).** **Punti 7**

A.2) Nucleo assegnatario di appartamento ERP collocato in area di permanenza o di decadenza per superamento dei limiti di reddito ai sensi della L.R. n.24/2001 e successive modifiche ed integrazioni. **Punti 7**

A.3) Nucleo richiedente che abiti in un alloggio, oggetto di contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone annuo al momento della presentazione della domanda, sia in misura pari o superiore al 30% del reddito ISE:

- incidenza tra il 30% e il 50% del reddito ISE **Punti 3**
- incidenza oltre il 50% del reddito ISE **Punti 4**

B - CONDIZIONI FAMILIARI

B.1) Residenza anagrafica nel Comune da **almeno tre anni** **Punti 4**

B.2) Nucleo composto da un solo genitore con uno o piu' figli a totale carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone **Punti 5**

B.3) Nucleo familiare con la presenza di almeno 3 figli a carico fiscale **Punti 5**

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

B.4) Nucleo familiare costituito da coppia in cui **entrambi** hanno meno di 35 anni con figli a carico. **Punti 4**

B.5) Nucleo familiare costituito da coppia **senza figli** in cui **entrambi** hanno meno di 35 anni **Punti 3**

B.6) Nucleo familiare richiedente con almeno un componente ultra 75 enne **Punti 2**

B.7) Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o piu' persone portatrici di handicap:

ai fini del presente bando si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comportino :

- B.7.1) una diminuzione permanente della capacità lavorativa certificata pari al **100%** o una disabilità permanente e grave certificata ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.104/92 o Handicap in capo a minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della età certificato ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.104/92 **Punti 3**

- B.7.2) una diminuzione permanente della capacità lavorativa certificata superiore al 74% fino al 99% o certificazione di non- autosufficienza rilasciata ad anziani ultrasessantacinquenni dalla competente U.V.G.T con punteggio Bina non inferiore a 500 o Handicap in capo a minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della età certificato ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.104/92 **Punti 2**

B.7.3) una diminuzione permanente della capacità lavorativa certificata superiore al 66 % fino al 74% **Punti 1**

In caso di presenza nel nucleo richiedente di piu' componenti con disabilità il punteggio viene attribuito sommando i punti fino ad una soglia massima di p.5.

B.8) Nucleo familiare richiedente composto da una sola persona **Punti 2**

I punteggi B.2 e B.3 non sono tra loro cumulabili.

I punti B.6 e B.7 non sono cumulabili se riferiti alla stessa persona e in tal caso si assegna quello di maggior favore.

C. – CONDIZIONI ECONOMICHE

A parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE INFERIORE ,in caso di ulteriore parità si procederà ad inserire le domande secondo l'ordine del numero di protocollo.

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000, *on-line* sul sito :<http://www.renogalliera.it/servizi-on-line/servizi-socioscolastici>.

Per chi non è in grado di operare direttamente è possibile rivolgersi agli Sportelli Socio-Scolastici dell'Unione Reno Galliera (Comuni di Bentivoglio- Castel Maggiore- Castello D'Argile- San Pietro in Casale) per l'assistenza alla compilazione della domanda, con documento di identità valido.

L'iscrizione *on-line* prevede l'accreditamento in fedERA (con livello di affidabilità MEDIO) che può essere effettuato possedendo una linea telefonica mobile (cellulare) e un indirizzo di posta elettronica.

La domanda, trattandosi di istanza presentata a Pubblica Amministrazione, regolata dal DPR n. 642/1972, richiede l'applicazione dell'imposta di bollo:

la **marca da bollo di importo pari a €16,00** deve essere applicata sulla copia cartacea della domanda conservata dal richiedente. Nella domanda devono essere riportati i dati reperibili sulla marca da bollo (data emissione e codice identificativo). Il bollo deve riportare una data anteriore a quella di invio della domanda. La mancata presentazione dello stesso nei casi dovuti comporta la non regolarità dell'istanza e la conseguente segnalazione all'Agenzia delle Entrate. La copia cartacea deve essere esibita a richiesta dell'Unione Reno Galliera.

Si può prendere visione del Bando **presso**:

-Sportelli Socio-Scolastici dell'Unione – Vedi elenco sedi e orari di apertura degli Sportelli Socio-Scolastici (allegato);

- Sito internet dell'Unione Reno Galliera (www.renogalliera.it)
- Bentivoglio (www.comune.bentivoglio.bo.it)
- Castel Maggiore (www.comune.castel-maggiore.bo.it)
- Castello D'Argile (www.comune.castello-d-argile.bo.it)
- San Pietro in Casale (www.comune.sanpietro-in-casale.bo.it)

Alla domanda (trattandosi di autocertificazione) non dovrà essere allegata alcuna documentazione. Successivamente, a coloro che sono in posizione in graduatoria utile per ottenere l'assegnazione, verrà richiesta specifica documentazione al fine di comprovare quanto dichiarato.

Se il requisito di accesso è rappresentato dall'attività lavorativa nel territorio comunale in cui si presenta la domanda, si consiglia di premunirsi di certificazione sulla condizione lavorativa al momento della presentazione della domanda, presso il proprio datore di lavoro e di conservarla, per poterla esibire in vista dell'eventuale verifica per assegnazione.

Sul modulo della domanda il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio ;

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara sotto la sua personale responsabilità, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni richiesti dal presente bando e di tutte le

7

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

condizioni indicate nella domanda medesima, per se stesso e per tutti i componenti del nucleo richiedente, impegnandosi a produrre, a richiesta dell'Ufficio competente, idonea documentazione probatoria circa la veridicità dei dati e delle dichiarazioni contenute nella domanda.

Sul modulo di domanda il richiedente deve inoltre dichiarare di essere a conoscenza che, in fase istruttoria, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Le domande per la formazione della prima graduatoria aperta devono essere presentate a partire dal 14 NOVEMBRE 2016 e fino al 13 DICEMBRE 2016 secondo le modalità ed i termini contenuti nel presente Bando.

Le domande presenti nelle graduatorie aperte dei Comuni di Bentivoglio - Castel Maggiore - Castello D'Argile - San Pietro in Casale, approvate con Determina dell'Unione Reno Galliera SPER n.299 del 13/06/2016, **non** verranno riportate di diritto nella nuova graduatoria derivante dal presente bando.

I nuclei interessati all'assegnazione di un alloggio in locazione a canone calmierato concordato dovranno ripresentare domanda.

CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda dovrà contenere :

- a) le generalità del richiedente e dei componenti del nucleo familiare per il quale si presenta la domanda;
- b) la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'accesso e alle condizioni possedute ai fini dell'attribuzione dei punteggi per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato concordato;
- c) il recapito, se diverso dalla residenza, al qual fare pervenire tutte le eventuali comunicazioni al richiedente.

La domanda dovrà riportare gli indicatori ISE e ISEE ORDINARI ricavati da attestazione valida, di cui al D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e ss.mm.ii..

La domanda rimane valida e collocata in graduatoria per **due anni**; trascorsi i due anni dalla data di presentazione della domanda il richiedente che non ha provveduto al rinnovo della domanda **decade dalla graduatoria**. Tale disposizione è riportata in calce alla domanda e ha valore di comunicazione formale.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Unione Reno Galliera provvede, a chiusura del presente bando, a verificare la completezza e regolarità delle domande presentate e ad assegnare in via provvisoria, per ciascuna domanda, i punteggi sulla base delle situazioni dichiarate dal nucleo richiedente e/o accertate d'ufficio.

8

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

**A parità di punteggio precede il nucleo con ISEE inferiore;
in caso di ulteriore parità si procederà secondo l'ordine del numero di protocollo.**

L'Unione, in fase di istruttoria della domanda, qualora riscontri irregolarità o omissioni che non costituiscano falso, provvede a darne notizia all'interessato a mezzo posta elettronica, telefono o raccomandata, con invito a regolarizzare la propria dichiarazione entro il termine di 6 giorni. In caso di mancata risposta da parte dell'interessato oltre il termine suddetto, fatti salvi i casi di forza maggiore, la domanda si intende come non ricevuta.

Entro **30** giorni dal termine di scadenza della ricezione delle domande, l'Unione, con atto Dirigenziale, provvede a formulare- approvare e pubblicare le graduatorie Provvisorie all'Albo Pretorio dell'Unione e del sito istituzionale di ciascun Comune di riferimento per 15 giorni consecutivi, elencando le domande in ordine di punteggio.

Entro il termine dei 15 giorni di pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare ricorso esclusivamente in forma scritta all'Unione Reno Galliera- Servizi Alla Persona –Settore Sociale Via Pescerelli 47-40018 San Pietro in Casale.

In assenza di ricorsi le graduatorie provvisorie diverranno automaticamente definitive.

AGGIORNAMENTO DELLE GRADUATORIE

Le domande possono essere presentate in ogni periodo dell'anno.

L'istanza ha validità **biennale** e trascorsi due anni dalla data di presentazione il richiedente che non ha rinnovato la domanda decade automaticamente dalla graduatoria.

Eventuali istanze di modifica e/o integrazione pervenute dopo la presentazione della domanda saranno inserite nel successivo aggiornamento della graduatoria aperta.

Le graduatorie aperte saranno aggiornate di norma ogni anno.

GESTIONE DELLE GRADUATORIE

L'alloggio è assegnato in base ai seguenti criteri:

- collocazione in graduatoria;
- idoneità per dimensione e tipologia dell'alloggio disponibile rispetto alla composizione del nucleo familiare (mq e numero dei vani), prendendo a riferimento gli standard abitativi previsti dal Regolamento di Edilizia Residenziale Pubblica;
- calcolo dell'incidenza del canone di locazione stabilito per l'alloggio disponibile che non deve essere superiore al 30% del valore ISE del nucleo familiare richiedente.

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Si precisa che si procederà all'assegnazione dell'alloggio esclusivamente e solo qualora venga soddisfatta la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio non superiore al 30% del valore ISE del nucleo familiare richiedente.

La mancanza di uno di questi parametri, pur non modificando la posizione del nucleo in graduatoria, autorizza l'ufficio competente a procedere nella valutazione dei nuclei successivi.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI

L'Unione effettua, al momento dell'assegnazione, gli accertamenti necessari per la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

I requisiti e le condizioni attributive di punteggio dovranno permanere al momento dell'assegnazione.

In caso di assegnazione, l'assegnatario ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio entro e non oltre 30 giorni dalla data effettiva di consegna dell'alloggio e di stabilirvi, con il proprio nucleo familiare, entro i medesimi termini, la residenza.

Nel caso in cui il richiedente non risulti in possesso dei requisiti e delle condizioni dichiarate al momento della presentazione della domanda per l'accesso alla graduatoria, l'ufficio rivaluta le stesse e ne determina l'esclusione dalla graduatoria o una diversa posizione nella graduatoria in vigore, fatte salve eventuali conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci.

Se il nucleo richiedente **RINUNCIA** all'assegnazione dell'alloggio resta in graduatoria solo se i motivi adottati per la rinuncia, debitamente documentati, siano adeguatamente motivati.

Qualora la rinuncia non sia adeguatamente motivata, il Dirigente dell'Unione Reno Galliera dichiara l'esclusione dalla graduatoria e l'interessato dovrà ripresentare nuova domanda.

Nel caso di **alloggi reperiti tramite AMA**, l'Unione Reno Galliera comunica al front-office dell'Agenzia Metropolitana per l'Affitto il nominativo del richiedente individuato.

Il front-office dell'Agenzia mette in contatto il richiedente individuato con il proprietario per consentirgli la visita dell'alloggio entro 7 giorni lavorativi dalla comunicazione del nominativo da parte dell'Unione.

Se il richiedente sceglie di prendere in locazione l'alloggio, il front-office dell'Agenzia provvede alla stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'alloggio disponibile sia inserito all'interno di un programma/convenzione urbanistica, anche realizzato con finanziamenti pubblici, che preveda requisiti diversi o aggiuntivi (purchè non incompatibili) rispetto a quelli del presente bando, l'assegnazione potrà avvenire solo se il nucleo rispetta anche i requisiti previsti dal programma stesso.

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Per gli aspetti di dettaglio relativi alla stipula del contratto si rimanda alla vigente normativa in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 “ Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l’esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Con la presentazione della domanda il richiedente ed altri eventuali componenti del nucleo familiare esprimono il loro consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, contenuti e/o allegati nella domanda.

Il trattamento dei dati è effettuato con modalità manuali, informatiche o telematiche comunque idonee a garantire la sicurezza e riservatezza degli stessi, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi (tra questi, ACER Bologna –AMA e tutti i front-office autorizzati).

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l’annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l’istruttoria necessaria.

I dati in possesso dell’Unione Reno Galliera potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. Da 23 a 27 della suddetta legge e l’interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall’art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

La presentazione della domanda di concorso implica, inoltre, la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente Bando , norme che con la partecipazione al presente bando il concorrente si impegna a rispettare.

NORME FINALI

La presentazione della domanda al Bando impegna il richiedente che, per il solo fatto di parteciparvi, dichiara di conoscere e accettare tutte le clausole contenute nello stesso.

L’Unione Reno Galliera non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione dipendenti da inesatte indicazioni fornite dal richiedente ne per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

11

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Copia del presente bando e fac-simile del modello di domanda per l'assegnazione di un alloggio a canone calmierato concordato sono disponibili sul sito Internet di ciascun Comune interessato dal bando e sul sito dell'Unione Reno Galliera.

San Pietro in Casale,li.....

Il Direttore
Del Settore Sociale
F.to Dott.ssa Galuzzi Gigliola

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it