

Prot. n. 2018/0061107 del 04/12/2018

AVVISO DI PROCEDURA COMPARATIVA RISERVATA AD ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN IMMOBILE E PARTE DELLA CORTE COLONICA AD ESSO ADIACENTE, SITUATI A FUNO IN VIA FUNO N. 30, AD USO MAGAZZINO E DEPOSITO A SUPPORTO DI INIZIATIVE CULTURALI E/O FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CULTURA, SPORT, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

In esecuzione della propria determinazione n. 406 del 04/12/2018, con il presente avviso, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, informa che l'Unione Reno Galliera intende individuare un'organizzazione di volontariato o associazione di promozione sociale con cui stipulare una convenzione per concedere in uso gratuito, in regime di volontariato, un immobile e parte della corte colonica ad esso adiacente, situati a Funo, in via Funo n. 30, ad uso magazzino e deposito a supporto di iniziative culturali e/o finalizzate alla promozione e valorizzazione del territorio l'esercizio.

L'Ente responsabile della procedura è l'Unione Reno Galliera, Area Servizi alla Persona, Settore Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili, Via Pescerelli, 47- San Pietro in Casale;
Ufficio Responsabile del procedimento: Servizio Cultura, sport, turismo e politiche giovanili;
Responsabile del procedimento: Giuliana Minarelli
Tel. 051 8904827/826
E.mail : g.minarelli@renogalliera.it
PEC :unione@pec.renogalliera.it

La normativa della procedura comparativa è dettata dal Codice del Terzo Settore – D,Lgs. n. 117 del 03/07/2017.

Dato che "l'attività di volontariato non può essere retribuita in alcun modo nemmeno dal beneficiario" (art. 17 comma 3 del Codice), la convenzione prevede la concessione in uso gratuito dell'immobile denominato "ex beni amministrazione Ospedali – abitazione", e della Corte colonica ad esso adiacente, entrambi di proprietà comunale, da adibire a deposito e magazzino per il materiale utilizzato dall'associazione per le proprie manifestazioni.

Si precisa che l'immobile di via Funo 30, essendo privo di conformità edilizia – agibilità, è utilizzabile esclusivamente al piano terra per uso magazzino e deposito, senza permanenza di persone; si vieta pertanto tassativamente l'utilizzo di tutto il piano.

1. DURATA DEI RAPPORTI CONVENZIONALI

La durata della concessione è di anni tre, dal 01/01/2019 al 31/12/2021.

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

2. OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE

Sono a carico del concessionario i seguenti oneri:

- a) la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- b) tutte le spese relative all'utenza energia elettrica, la TARI ed ogni altra spesa gestionale;
- c) la manutenzione dell'area verde della corte colonica adiacente l'edificio assegnato all'associazione e del fronte strada prospiciente il BOSCOVIVO, come individuato nell'allegata planimetria, mediante sfalcio dell'erba con periodicità adeguata al mantenimento del decoro della stessa (almeno tre volte all'anno da maggio a settembre, da concordare con l'Ufficio Ambiente del Comune di Argelato). Tale intervento dovrà interessare la fascia esterna ed interna del fosso stradale, ovvero dalla sbarra Est alla sbarra Ovest (canale Riolo) prospicienti via Funo.

L'Associazione si impegna a mantenere comunque l'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto in consegna.

L'Associazione è tenuta a permettere periodiche visite da parte di tecnici, funzionari, o appositi incaricati, che potrà prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari.

Considerata la particolare natura dell'area (area di rimboschimento BOSCOVIVO), l'Associazione si impegna a rispettare i contenuti dell'ordinanza del Sindaco di Argelato n. 31 del 14/05/2004, e precisamente:

- è fatto divieto di utilizzare l'area per scopi in contrasto con le attività didattiche e di valorizzazione naturalistica ed ambientale del sito, fatte salve specifiche autorizzazioni del Comune;
- nell'area sono vietati i seguenti utilizzi ed attività:
 1. attività sportive a carattere agonistico;
 2. attività sportive non autorizzate;
 3. l'accesso di automezzi di qualsiasi natura non autorizzati, esclusi quelli adibiti alle manutenzioni dell'area o, nel caso specifico, ai mezzi dell'associazione, limitatamente alle operazioni di carico e scarico dal magazzino ad essa assegnato delle attrezzature legate all'attività dell'associazione stessa;
 4. l'accensione di fuochi;
 5. le manomissioni non autorizzate della flora, degli immobili e delle attrezzature;
 6. l'accesso con cani non tenuti al guinzaglio;
 7. la caccia, la pesca e attività collegate;
 8. la cattura ed il prelievo di animali, comprese le specie cacciabili;
 9. la ricerca e/o il prelievo non autorizzato di funghi e tartufi.

L'associazione deve garantire che la sbarra d'accesso all'area rimanga chiusa.

E' vietato all'associazione duplicare le chiavi d'accesso, e consegnarle e prestarle a persone non autorizzate dall'Unione/Comune.

Ogni intervento atto a modificare la struttura o l'area concesse in uso dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Argelato, previo parere degli uffici comunali competenti.

Resta comunque a carico dell'associazione la responsabilità del mantenimento delle condizioni di sicurezza durante l'uso dell'immobile ed esonera l'Unione Reno Galliera ed il Comune di

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Argelato da ogni responsabilità per danni alle persone e cose che dovessero derivare in dipendenza dell'utilizzo.

L'associazione, prima della stipula della convenzione con questa Amministrazione, dovrà avere stipulato idonea copertura assicurativa a favore dei volontari di cui si avvale, e che entrano nello spazio assegnato, sia contro infortuni e malattie connessi all'attività di volontariato, sia per la responsabilità civile verso i terzi.

3. DECADENZA E REVOCA DELLA CONVENZIONE

Il mancato rispetto da parte dell'associazione degli obblighi derivanti dalla convenzione potrà comportare la decadenza della stessa. L'Unione invierà comunicazione scritta, con richiesta di chiarimenti, agli organi dell'associazione che dovrà rispondere entro i successivi dieci giorni; l'Unione quindi deciderà in merito alla revoca della concessione.

Qualora una delle parti intenda recedere anticipatamente dalla convenzione, dovrà darne motivato preavviso di almeno sei mesi.

4. OBBLIGHI DEL COMUNE DI ARGELATO

Sono a carico del Comune di Argelato eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari.

Il Comune di Argelato e l'Unione Reno Galliera possono utilizzare la corte colonica adiacente all'edificio, data in concessione, per proprie iniziative, previa comunicazione all'Associazione; *il Comune di Argelato si riserva la facoltà di assegnare ad eventuali terzi l'utilizzo di aree e/o strutture presenti nell'area denominata BOSCOVIVO.*

Il Comune di Argelato, quale proprietario, provvede alla copertura assicurativa dell'immobile (incendio, furto).

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla procedura comparativa le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale in possesso dei requisiti prescritti dal Codice, che possano dimostrare "adeguata attitudine", da valutarsi con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alla capacità tecnica e professionale, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", capacità da valutarsi con riferimento all'esperienza ed all'organizzazione.

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal Codice, la graduatoria sarà formulata applicando i seguenti criteri:

N. di mesi di attività

- da 6 a 24 punti 1
- da 24 a 60 punti 2
- oltre 60 punti 5

N. medio di volontari attualmente aderenti all'associazione

- fino a 10 punti 3

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

- fino a 20 punti 5
- oltre 20 punti 7

Servizi ed attività analoghe già svolti per altre Amministrazioni pubbliche

- 2 punti per ogni attività analoga, con un massimo di 10 punti

7. PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Ai fini della partecipazione dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

a) istanza di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione (all. A);

b) dichiarazione sostitutiva (all. B) ex art. 47 D.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione, che attesti:

1. la denominazione per esteso dell'Associazione, specificando sede legale, codice fiscale ed eventuale partita IVA e le generalità del legale rappresentante;
2. la data di costituzione;
3. la data di iscrizione agli eventuali registri se ed in quanto esistenti;
4. che l'Associazione opera con adeguata struttura organizzativa in ambiti attinenti e compatibili alle attività previste nell'avviso pubblico;
5. che le risorse umane messe a disposizione per le attività ed interventi di cui all'avviso pubblico sono in possesso delle cognizioni tecniche e pratiche necessarie alla svolgimento delle stesse;
6. che l'Associazione rispetta i contratti collettivi nazionali di lavori e tutti gli obblighi connessi in materia di personale e all'eventuale personale dipendente se ed in quanto esistente.

Alla dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Ogni pagina della dichiarazione dovrà essere siglata da chi sottoscrive la domanda.

c) avviso pubblico sottoscritto in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante dell'Associazione;

d) relazione descrittiva, sottoscritto in tutte le pagine dal legale rappresentante, riportante i dati dei criteri di cui al punto 6 e **curriculum dell'associazione**;

L'Unione Reno Galliera provvederà al controllo sulla veridicità dei contenuti resi nelle dichiarazioni oggetto di selezione.

La documentazione di cui ai punti a), b) e c) dovrà essere inserita in una busta, chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura, contrassegnata dalla lettera "A" recante la dicitura "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE".

La documentazione di cui al punto d) dovrà essere inserita in una busta, chiusa e controfirmata nei lembi di chiusura, contrassegnata dalla lettera "B" recante la dicitura "RELAZIONE TECNICA DEL PROPONENTE".

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

Le buste contrassegnate con la lettera "A" e con la lettera "B" dovranno essere inserite in un plico, chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura, **recante la dicitura: CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA COMPARATIVA RISERVATA AD ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN IMMOBILE E PARTE DELLA CORTE COLONICA AD ESSO ADIACENTE, SITUATI A FUNO IN VIA FUNO N. 30, AD USO MAGAZZINO E DEPOSITO A SUPPORTO DI INIZIATIVE CULTURALI E/O FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**, che dovrà essere indirizzato a **Unione Reno Galliera – Area Servizi alla Persona – Via Pescerelli 47 40018 San Pietro in Casale (Bo)** e pervenire a pena di esclusione all'Ufficio Protocollo del Settore Staff Amministrativo dell'Area Servizi alla Persona entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 19 dicembre 2018.**

Si informa che, ai fini della consegna del plico, l'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00;
- martedì e giovedì apertura anche pomeridiana: dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

I plichi pervenuti dopo la scadenza sopra indicata non saranno presi in esame.

Gli allegati costituiscono parte integrante del presente avviso.

Copia del presente avviso, compresi i relativi allegati, è reperibile sul sito internet dell'Unione Reno Galliera all'indirizzo: www.renogalliera.it.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

9. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

10. Informazioni

- Per informazioni o chiarimenti inerenti il presente avviso è possibile rivolgersi **entro il 17 dicembre 2018** al Settore Cultura dell'Area Servizi alla Persona, Cosetta Pasquali – c.pasquali@renogalliera.it.

L'Unione Reno Galliera si riserva di non addvenire alla stipulazione della convenzione, di sospendere o revocare il presente provvedimento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, per mutamento della situazione di fatto, nonché per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

**Il Direttore del Servizio Cultura Sport,
Turismo e Politiche giovanili
Dott.ssa Giuliana Minarelli**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive e successive norme
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa)

**ALLEGATI: istanza di partecipazione (all. A);
dichiarazione sostitutiva (all. B)**

SEDE CENTRALE

Direzione

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it