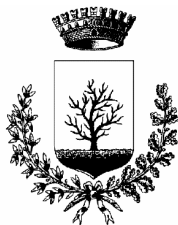




COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3**⁰

6 1 0 4 9 0 8

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO INERENTE LA CORTE RUDERIZZATA DENOMINATA "CASA NUOVA " DISTINTA AL N°140 DEL "CATALOGO DELLE CORTI RURALI DI PREGIO" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE, UBICATA IN VIA MEZZO DI SANTA MARIA IN DUNO N°25

Il Consiglio Comunale

Vista la domanda di approvazione del Piano di recupero relativo alla corte rurale denominata "Casa Nuova", identificata con il n° 140 nel "Catalogo delle corti rurali di pregio" censite dalle N.T.A. del vigente PRG, ubicata in via Mezzo di Santa Maria in Duno n°25 e identificata al N.C.T. foglio 45, particelle 177, 181, 182, 184, 185 e al N.C.E.U. foglio 45, particelle 7 e 4 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 presentata dal Sig. Antonio Mislei, in qualità di proprietario, in data 06/10/2009 – prot. 18356;

Verificato il PRG vigente che, relativamente agli immobili in oggetto, prevede la possibilità edificatoria richiesta, con finalità residenziali, subordinandola all'approvazione dello strumento di attuazione preventivo (Piano di recupero);

Vista la Delibera di C.C. n°71 del 11/11/2009 " *Autorizzazione al deposito del Piano di Recupero della corte tipologica "Casa Nuova – Proprietà A. Mislei"*;

Visto l'iter di legge inerente l'approvazione del Piano di recupero in oggetto ed in particolare:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal 15 Dicembre 2009;
- Pubblicazione sul BUR n°214 – parte seconda - del 16/12/2009 della Regione Emilia Romagna;

Considerato che, nel periodo di tempo previsto dalla normativa vigente, non sono pervenute osservazioni al Piano di recupero in oggetto;

Visti i pareri degli enti preposti, richiesti in data 23/03/2010 – prot. 4883, ed in particolare:

- Nulla osta Snam Rete Gas prot. 1479 dl 04/11/2009;
- Nulla osta Enel prot. 468678 del 15/07/2009;
- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato da Hera – Servizio Gas, Acquedotto, Fognatura e depurazione prot. 78097 del 21/12/2009;
- Parere favorevole rilasciato da Consorzio della Bonifica Renana prot. 546 del 02/02/2010;

Sentita la Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio che, nella seduta del 28 Ottobre 2009, ha espresso parere favorevole all'intervento proposto;

Vista la bozza di convenzione allegata alla presente delibera, per la regolamentazione degli impegni relativi al Piano di recupero in esame;

Ritenuti tutti gli atti suddetti aderenti alla normativa urbanistica vigente e rispettosi delle volontà comunali espresse e discusse in corso di istruttoria;

A voti.....

Delibera

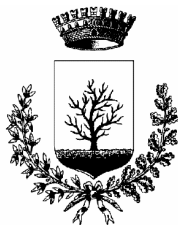
1. di approvare il Piano di Recupero relativo alla corte ruderizzata n°140 denominata "Casa nuova" ubicata in via Mezzo di Santa Maria in Duno n°25 per la realizzazione degli interventi residenziali previsti dagli elaborati grafici allegati all'istanza e di seguito riportati:

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Ing. Antonio Peritore
G:\UTC\NATASCIA\AAA URBANISTICA\P.U e P.d.R\PDR\Corte Casa Nuova\delib.APPROVAZIONE.cortecasa nuova.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3**^o

SE
TO
R

- TAV. 1_ STATO DI FATTO e RILIEVO CORTE COLONICA CASA NUOVA ed ESTRATTO PRG
- TAV. 2_ STATO RILEVATO CASA COLONICA E LEGNAIA
- TAV. 3_ STATO RILEVATO FIENILE
- TAV. 4_ PLANIMETRIA DI PROGETTO RETI E ALLACCIAMENTI
- TAV. 5_ PROGETTO SISTEMAZIONE VERDE CORTE COLONICA CASA NUOVA
- TAV. 6_ PROGETTO CASA COLONICA ED ex LEGNAIA
- TAV. 7_ PROGETTO FIENILE
- TAV. 8_ RELAZIONE FOTOGRAFICA

- ELAB. A_ RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA, RELAZIONE VERDE, SCHEMI COMPOSITIVI E BOZZETTI PER SCELTA COLORI;
- ELAB. C_ RELAZIONE STATO DI CROLLO
- ELAB. D_ FASCICOLO ESTRATTI NORMATIVI NTA VIGENTI DI RIFERIMENTO
- ELAB. E_ FASCICOLO PLANIMETRIA CATASTALE E FRAZIONAMENTO CORTE
- RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA

2. di approvare la bozza di convenzione allegata alla presente delibera (allegato B) dando mandato al Responsabile del 3° Settore Tecnico Urbanistico Manutentivo di integrare la stessa nelle parti che necessitano di eventuali precisazioni in ordine alla definizione degli oneri e obblighi da assegnare ai titolari dell'intervento, nell'interesse della collettività e a condizione di non snaturare l'impianto base della suddetta convenzione;
3. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 allo scopo di accelerare le procedure per la sottoscrizione dell'atto di cui sopra.

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Ing. Antonio Peritore
G:\UTC\NATASCIA\AAA URBANISTICA\P.U e P.d.R\PDR\Corte Casa Nuova\delib.APPROVAZIONE.cortecasa nuova.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908