

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la successiva deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione del Piani Strutturali Comunali;
- l’art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante accordi territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici, anche mediante la costituzione di un apposito ufficio di piano per la redazione e gestione degli stessi;
- I Comuni dell’Associazione Intercomunale Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un accordo territoriale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l’elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con atto del 09.01.2003 Rep. N. 2455 del Comune di Argelato (in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale, appartenenti all’Associazione Intercomunale Reno Galliera, una convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata L.R. n. 20/2000;
- che, contestualmente, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 20/2000, è stato costituito un Ufficio unico di Piano;
- con ordinanza n. 41 del 10 gennaio 2003 del Sindaco presidente pro-tempore Dott.ssa Gabriella Ercolini, l’Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato - Ufficio Unico di Piano;
- con successive determinazioni del Direttore dell’Associazione Reno Galliera, Dott.ssa Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l., con sede in Argelato Via Galliera n. 143, i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all’urbanistica e paesaggistica” dell’Ufficio di Piano, propedeutici all’apertura della conferenza di pianificazione di cui alla L.R. n. 20/2000 con l’elaborazione di:
 - a) Quadro conoscitivo;
 - b) Documento Preliminare;
 - c) Valsat Preliminare;
 - d) PSC, POC e RUE comunali, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione;
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, della L.R. n. 20/2000, ai fini dell’esame degli atti sopraccitati, si è svolta la conferenza di pianificazione di cui all’art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la

- sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto, fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'accordo di pianificazione previsto dagli artt. 14 , comma 7, e 32, comma 3, della L.R. n. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate nell'accordo medesimo all'Allegato A;
 - ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000 è stato, altresì, sottoscritto, in data 15 novembre 2007, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'accordo territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. n. 20/2000, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
 - ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.R. 20/2000, così come modificata ed integrata dall'art. 41 della L.R. 6/2009, *"la revisione dei piani regolatori generali è effettuata attraverso la contemporanea elaborazione ed adozione del PSC e del RUE"*;
 - con Delibera di Consiglio Comunale, approvata nel punto precedente e dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC);

Visti gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) elaborati dalla Società incaricata, Sviluppo Comune s.r.l., e composti dai seguenti elaborati:

a) TOMO I, che contiene:

- Normativa urbanistico-edilizia;
- Appendice:
 - Definizione degli interventi edilizi;
 - Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia;
 - Documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi;
 - Glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio

b) TOMO II, che contiene:

Requisiti tecnici delle opere edilizie

c) ELABORATI GRAFICI:

Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – 34 tavolette – scala 1:5000

Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano – 34 tavolette – scala 1:2000

d) VALSAT:

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica del rapporto ambientale

Preso atto che gli elaborati di RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dall'art. 29 comma 2-bis, della L.R. 20/2000, modificata e integrata dalla L.R. 6/2009;

Rilevato che il regolamento, in questo caso, avendo assunto una duplice natura di regolamento e strumento urbanistico di pianificazione, deve essere assoggettato ai principi che attendono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, come previsto dall'art. 33 comma 4-bis della L.R. 20/2000, nonché dalla Circolare regionale del 01.02.2010, prot. PG/2010/23900, "*Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n°6 del 2009*"

Dato atto che, pertanto, presentando le caratteristiche citate, il RUE sarà sottoposto al procedimento di approvazione previsto dall'art. 34 per i Piani Operativi Comunali (POC) e alla valutazione ambientale e che la relativa Valsat sarà sottoposta al parere degli enti competenti in materia ambientale;

Visti, altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la legge regionale 6 luglio 2009 n. 6 " Governo e riqualificazione solidale del territorio";
- la circolare regionale del 1.02.2010, prot. PG/2010/23900, "*Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n°6 del 2009*"
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30.03.2004;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l'accordo di pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- l'accordo territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15.11.2007 fra i Comuni dell'Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- il PSC adottato con delibera di Consiglio Comunale, approvata nel punto precedente della seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;
- gli atti costitutivi del Regolamento Edilizio e Urbanistico sopraelencati;
- lo Statuto Comunale;

A voti espressi nelle forme di legge;

delibera

- 1) Di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai documenti ed elaborati elencati in premessa;
- 2) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000:
 - l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e su un quotidiano a diffusione locale;
 - gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni al RUE e alla Valsat/VAS;

- lo stesso Regolamento sarà inviato all'ARPA e all'Azienda USL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19 comma 1 lettera h) della L.R. 4 maggio 1982 n.19 e successive modificazioni e integrazioni;
- il RUE e la Valsat/VAS saranno inviati altresì ai soggetti competenti in materia ambientale di seguito elencati, per l'espressione del relativo parere:
 - Azienda USL di Bologna;
 - ARPA;
 - Autorità di Bacino del Reno;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna;
- contemporaneamente al deposito il RUE e la Valsat/Vas verranno trasmessi alla Provincia, affinché la stessa possa, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, formulare eventuali riserve relativamente a previsioni del RUE che contrastino con i contenuti del PSC o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale più ampio;
- i pareri e le osservazioni alla Valsat/VAS pervenuti entro i termini di deposito, saranno inviati alla Provincia per l'espressione, contestualmente alle eventuali riserve sul RUE, della valutazione ambientale alla Valsat medesima;
- che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, sulle eventuali riserve presentate da parte della Provincia, il Comune approverà il RUE, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- il regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione;

3) Di rendere la presente Delibera, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.