

OGGETTO: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la successiva deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione del Piani Strutturali Comunali;
- l’art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante accordi territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici, anche mediante la costituzione di un apposito ufficio di piano per la redazione e gestione degli stessi;
- I Comuni dell’Associazione Intercomunale Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un accordo territoriale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l’elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con atto del 09.01.2003 Rep. N. 2455 del Comune di Argelato (in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale, appartenenti all’Associazione Intercomunale Reno Galliera, una convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata L.R. n. 20/2000;
- contestualmente, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 20/2000, è stato costituito un Ufficio unico di Piano;
- la regione Emilia Romagna, con delibera di G.R. n. 1215/2003, ha concesso un contributo all’Associazione Reno Galliera per l’espletamento delle funzioni associate di cui al punto precedente il cui saldo è vincolato all’approvazione da parte dei Comuni dei rispettivi PSC;
- con ordinanza n. 41 del 10 gennaio 2003 del Sindaco presidente pro-tempore Dott.ssa Gabriella Ercolini, l’Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato - Ufficio Unico di Piano;
- con successive determinazioni del Direttore dell’Associazione Reno Galliera, Dott.ssa Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l., con sede in Argelato Via Galliera n. 143, i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all’urbanistica e paesaggistica” dell’Ufficio di Piano, propedeutici all’apertura della conferenza di pianificazione di cui alla L.R. n. 20/2000 con l’elaborazione di:
 - a) Quadro conoscitivo;
 - b) Documento Preliminare;
 - c) Valsat Preliminare;
 - d) PSC, POC e RUE comunali, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. n. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la conferenza di pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto, fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'accordo di pianificazione previsto dagli artt.14 ,comma 7, e 32, comma 3, della L.R. n. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate nell'accordo medesimo all'Allegato A;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, la sottoscrizione dell'accordo citato comporta la riduzione dei tempi di cui ai commi 7 e 10 e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine all'approvazione del PSC;
- ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000 è stato, altresì, sottoscritto, in data 15 novembre 2007, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'accordo territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. n. 20/2000, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;

Visto il Documento Preliminare elaborato in forma associata e richiamati tutti gli elaborati predisposti per la Conferenza di Pianificazione che l'Associazione Reno Galliera ha svolto dal 13 Luglio 2006 al 7 marzo 2007, conservati agli atti in Comune e costituiti dal Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Valsat preliminare;

Visti gli atti costitutivi il Piano Strutturale Comunale elaborati dalla Società incaricata, Sviluppo Comune s.r.l., e composti dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione (Rel)
Cartografia allegata alla relazione:
 - Allegato 1 – Macroclassificazione
 - Allegato 2 – Infrastrutture e servizi per la mobilità
 - Allegato 3 – Sub Unità di Paesaggio di Associazione
 - Allegato 4 – Sub Unità di Paesaggio del Comune di Galliera
 - Allegato 5 – Canali e strade storiche
 - Allegato 6 – Corridoi ecologici provinciali e locali e piste ciclabili di progetto
 - Allegato 7 – Classificazione del sistema idrografico di Galliera
- Elab. B - Norme di Attuazione (NdA)
- Elab. C – Valsat -rapporto ambientale
- Valsat – Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Tav. 1 – Assetto Territoriale (scala 1:10.000)
- Tav. 2 – Carta Unica del territorio (scala 1:10.000)
- Tav. 3 – Potenzialità Archeologica (scala 1:10.000)
- Allegato alla Tav. 3 – Schede di rischio archeologico
- Relazione geologica – microzonazione sismica
- Tavv. 1 e 2 – Microzonazione sismica (scala 1:5.000)
- Allegati alla Relazione geologica
- Elab. BeV.1.1 – Schedatura degli Ambiti urbani da riqualificare
- N. 4 schede contenente “Espressioni di paesaggio”

b) Elaborati del Quadro Conoscitivo:

TESTI

Elaborazioni di associazione

AQC.0a/integrato - Quadro conoscitivo - parte a

AQC.0b/integrato - Quadro conoscitivo - parte b

AQC.0c/nuovo elaborato - Quadro conoscitivo - parte c

Allegati tematici presentati in Conferenza di Pianificazione

Al. 1 Manifesto dei Sindaci

Al. 2 Relazione Prof. Campos Venuti

Al. 3 Report - SFM

Al. 4a Analisi mobilità - allegato tecnico

Al. 4b Analisi mobilità - relazione

Al. 5 Provincia - DB agricoltura

Al. 6 Capacità uso suoli

Al. 7 Analisi agricola paesaggistica

Al. 8 Aziende a rischio incidente rilevante RIR

Allegati tematici integrativi

Al. 9 Relazione geologica

Al. 10 Piano della telefonia mobile

Al. 11 Rumore e aria

ELABORATI GRAFICI

Elaborazioni di associazione

Sistema Naturale e ambientale

AQC.1.1a Carta litologica-morfologica - 1:25.000

AQC.1.1b Carta litologica-morfologica - 1:25.000

AQC.1.1c Carta litologica-morfologica - 1:25.000

AQC.1.2a Carta idrogeologica - 1:25.000

AQC.1.2b Carta idrogeologica - 1:25.000

AQC.1.2c Carta idrogeologica - 1:25.000

AQC.1.3 Modello idrogeologico - 1:100.000

AQC.1.4.1 Rischio idraulico - 1:25.000

AQC.1.5 Sintesi delle risorse e delle politiche ambientali - 1:25.000

AQC.1.5.1 Uso del suolo - 1:25.000

AQC.1.5.2 Carta Pedologica - 1:25.000

AQC.1.5.3 Carta geologica - 1:25.000

AQC.1.5.4 Individuazione dei SIC ZPS ARE - 1:25.000

AQC.1.5.6 Analisi ambientale: rilievo degli elementi puntuali - 1:25.000

Sistema Territoriale

AQC.2.1 Struttura insediativa - 1:50.000

AQC.2.3 Tessuti urbanizzati: sintesi - 1:25.000

AQC.2.4 Rilievo degli incidenti stradali tra il 1998 e il 2003 - 1:25.000

AQC.2.5 Sintesi servizi, infrastrutture, sistema insediativo-produttivo, esistenti e derivanti dal PTCP - 1:25.000

AQC.2.6.1 Impianti di riduzione pressione e misura punti di consegna gas (cabine REMI)

AQC.2.7 Spandimenti dei liquami zootecnici
AQC.2.8 Impianti autorizzati al recupero e smaltimento rifiuti
AQC.2.9 Piste ciclabili esistenti e di progetto

Sistema della Pianificazione

AQC.3.1 Mosaico PRG - 1:25.000

Elaborazioni Comunali

Sistema naturale e ambientale

BeQC.1.1 Zonizzazione di tutela del sistema fluviale - 1:10.000

BeQC.1.2 Carta forestale - 1:10.000

Sistema Territoriale

BeQC.2.1 Risorse storiche - architettoniche - 1:10.000 (in più quadri)

BeQC.2.1.1. Carta archeologica - 1:10.000

BeQC.2.2 Tessuti urbani - 1:5.000

BeQC.2.3 Dotazioni territoriali - 1:5.000

BeQC.2.4 Infrastrutture di smaltimento - depurazione - 1:5.000

BeQC.2.5 Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - 1:10.000 (in più quadri)

BeQC.2.6 Analisi funzionale della viabilità urbana - 1:5.000

BeQC.2.7 Infrastrutture per la mobilità territoriale - 1:10.000 (in più quadri)

Visti, altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30.03.2004;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l’accordo di pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- l’accordo territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15.11.2007 fra i Comuni dell’Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- lo Statuto Comunale;

A voti espressi nelle forme di legge;

delibera

- 1) Di adottare il Piano Strutturale Comunale (PSC) costituito dai documenti ed elaborati elencati in premessa;
- 2) Di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell’Accordo di Pianificazione il procedimento per l’approvazione del PSC comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 32 della L.R. n. 20/2000:
 - l’avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e su un quotidiano a diffusione locale;

- gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PSC da parte di: enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinati a produrre effetti diretti;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;
- la medesima Valsat/VAS è, altresì, messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda Usl di Bologna, ARPA, Autorità di Bacino del Reno, Consorzio della Bonifica Renana, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna);
- il Comune invierà l'avviso di deposito ai partecipanti della Conferenza di Pianificazione;
- contemporaneamente al deposito il PSC e la Valsat/Vas e sintesi non tecnica verranno trasmessi alla Giunta Provinciale per l'eventuale formulazione di riserve ai sensi del comma 7 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, sulle eventuali riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, il Comune approverà il Piano Strutturale Comunale, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- l'invio del PSC approvato alla regione, costituisce altresì adempimento finale per l'erogazione del saldo del contributo all'Associazione Reno Galliera, di cui alla delibera G.R. 1215/2003 citata in premessa
- ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 20/2000, la delibera di approvazione del PSC darà atto che esso costituisce la "carta Unica del Territorio" e che recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati;

4) Di rendere la presente Delibera, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.