



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA 3⁰

5
4
3
2
1

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N°33/2010 CON MODIFICA NORMATIVA E CARTOGRAFICA RELATIVA AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 SUB-COMPARTO 5B, UBICATO IN FRAZIONE DI SANTA MARIA IN DUNO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i Sig.ri Corradini Angela Romana (c.f. CRR NLR 48H42 A785P) e Nascetti Maria Luisa (c.f. NSC MLS 16B69 A9440) residenti in Bentivoglio in via Mezzo di Santa Maria in Duno n° 4, Lucia Anna (c.f. LCU NNA 52T59 A785S), Martina Luigi (c.f. MRT LGU 47°01 L419Y) residenti Bentivoglio in via Mezzo di Santa Maria in Duno n° 6, Lucia Domentico (c.f. LCU DNC 49M19 I143U) residente a Imola in via Monte Carbone n° 2, Rubini Emanuele (c.f. RBN MNL 63C02 A785I), Rubini Secondo (c.f. RBN SND 30R05 A785G) residenti in Argelato in via Galliera n° 172 e Rubini Ermanno (c.f. RBN RNN 59M26 A785S) residente a Castel Maggiore in via Sammarina n°21/02, nella loro qualità di comproprietari delle aree individuate al foglio n° 39 mappali n° 15, 16, 21, 27, 84, 86, 123, 260, 261, 265, 266, 267, 268, 269, 270, hanno presentato in data 11/04/2009 prot 6898 istanza per ottenere l'approvazione di un Piano Particolareggiato relativo al Comparto residenziale di espansione C2 sub comparto 5b, ubicato in Santa Maria in Duno che, a seguito di alcune modifiche cartografiche prevede la contestuale attivazione di variante urbanistica al P. R. G. vigente. Tale variante, da attivarsi ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78, ha lo scopo di apportare modifiche cartografiche finalizzate alla ripermimetrazione del comparto stesso, prevedendo al contempo la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente per l'individuazione di nuove capacità edificatorie complessive;

Vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza di cui sopra e ritenuto che possano esservi i presupposti per l'accoglimento della stessa, anche al fine di migliorare la relazione tra le aree da edificare e quelle destinate a verde pubblico;

A voti.....espressi nelle forme di legge ;

DELIBERA

1) di adottare la variante specifica al PRG vigente n°33/2010 per la "*Modifica normativa e cartografica relativa al comparto residenziale di espansione C2 sub-comparto 5b, ubicato in frazione di Santa Maria in Duno*", così come meglio individuata nei seguenti elaborati che fanno parte integrante della presente deliberazione:

- allegato A) contenente:
 - relazione tecnica;
 - stralcio delle norme di P.R.G. vigente e di variante.
- tavola 7/2) contenente estratto cartografico vigente e di variante.

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Ing. Antonio Peritore
G:\UTC\NATASCIA\AAA URBANISTICA\Varianti P.R.G - VARIE\VARIANTI\33-2010 comparto 5a 5b\ADOZIONE\Del-adozione_ var.33.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 - Tel. 0516643531 - Fax. 0516640908



2) di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, allo scopo di accelerare le procedure conseguenti all'adozione della variante specifica in oggetto;

3) di dare atto che tutti gli oneri economici relativi alle procedure necessarie all'attuazione della variante specifica in oggetto saranno sostenuti in toto dai richiedenti che hanno sottoscritto in tal senso specifico atto unilaterale d'obbligo.

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Ing. Antonio Peritore
G:\UTC\NATASCIA\AAA URBANISTICA\Varianti P.R.G - VARIE\VARIANTI\33-2010 comparto 5a 5b\ADOZIONE\Del-adozione_ var.33.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908