

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA DITTA COSTRUZIONI GIACOBAZZI s.p.a PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA CESSIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO UBICATO IN FREGIO ALLA VIA CANALI E CROCIALI E LA CONTESTUALE SISTEMAZIONE E CESSIONE DI UN'AREA DESTINATA A VERDE COMPLEMENTARE ALLA VIABILITA' NEL CENTRO URBANO DELLA FRAZIONE S.MARINO.

L'anno 2010 il giorno .....del mese di ..... davanti a me  
Notaio .....con studio in ..... sono  
comparsi i sig.ri:

Ing. Peritore Antonio nato a Licata (Ag) il 16/03/1966, e domiciliato per la carica in Bentivoglio, Piazza della Pace n°1 che interviene e agisce in questo atto unicamente nella qualità di Responsabile del 3° Settore Tecnico Urbanistico e Manutentivo del Comune di Bentivoglio e quindi in rappresentanza del "COMUNE DI BENTIVOGLIO" con sede in Bentivoglio, Piazza della Pace n°1 (c.f. 8000813037 1), al presente atto autorizzato in conformità dei disposti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ai sensi dello Statuto Comunale, nonché in forza dell'art.73 -75 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sulla disciplina dei concorsi e altre procedure di assunzione" approvato con deliberazione di G.C n°208 del 28/12/2006 e di decreto Sindacale di nomina n. prot.1341 del 27/01/2010 e per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n°..... che in copia autentica allego a questo atto sotto la lettera A), omessane la lettura per espressa volontà delle parti comparenti.

Sig. Giacobazzi Maurizio che a sua volta interviene e agisce in questo atto unicamente nella qualità di amministratore delegato della Costruzioni Giacobazzi s.p.a con sede in via Galliera n°1/2f comparenti della cui identità personale io notaio sono certo e che rinunciano per espressa volontà alla presenza di testimoni.

Si premette:

a) che la ditta Costruzioni Giacobazzi s.p.a e' proprietaria di un'area edificabile ad uso residenziale identificata nel vigente P.R.G. come " Sottozona B.12 assoggettata ad intervento convenzionato" sita in Comune di Bentivoglio (Bologna), in fregio alla via Canali e Crociali, e individuata catastalmente al N.C.T. del medesimo Comune di Bentivoglio al foglio n°49 mappale n°513 ;

b) che la ditta Costruzioni Giacobazzi s.p.a, intendendo procedere nella edificazione del lotto residenziale di cui al punto a), con propria istanza pervenuta al Comune di Bentivoglio in data 9/12/2009 prot. 21845, ha presentato alla Amministrazione Comunale una proposta progettuale che, conformemente alle disposizioni contenute all'art. 19.12 della normativa tecnica di attuazione, prevede contestualmente alla costruzione di un fabbricato residenziale anche la realizzazione a propria cura e spese di un parcheggio pubblico ubicato in aderenza alla via Canali e Crociali sul lotto di proprietà della ditta stessa che verrà successivamente ceduto gratuitamente al Comune;

c) che contestualmente agli adempimenti di cui sopra la zona verde cartografata in P.R.G. destinata a "verde complementare alla viabilità ", a seguito della piantumazione con

essenze di medie dimensioni secondo le caratteristiche ecologico-ambientali, verrà ceduta gratuitamente al Comune;

Ciò premesso, considerato e descritto, a valere quale parte integrante del presente atto, le parti, come sopra specificate e rappresentate, convengono quanto segue.

## **ARTICOLO 1**

### *Premesse*

Le premesse sono parte integrante della presente Convenzione.

## **ARTICOLO 2**

### *Destinazione aree*

Il regime giuridico delle aree con riferimento alla soluzione progettuale proposta è il seguente:

Le aree oggetto di intervento identificate al foglio n°49 mappale n°513 (parte) di cui alla presente convenzione sono destinate ad uso di parcheggio pubblico e verde complementare alla viabilità e risultano di proprietà della Ditta in oggetto. Solo a seguito dell'esito positivo del collaudo delle stesse, secondo le modalità di cui all'art. 3, tali aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune di Bentivoglio.

## **ARTICOLO 3**

### *Obblighi reciproci*

La ditta Costruzioni Giacobazzi s.p.a sottoscrivendo la presente convenzione si obbliga ai seguenti adempimenti:

a) presentazione entro 60 gg dalla sottoscrizione della presente convenzione di un progetto esecutivo omnicomprensivo di ogni esigenza funzionale per la realizzazione del parcheggio pubblico di Via Canali e Crociali nonché della sistemazione ecologico-ambientale dell'area verde cartografata in P.R.G. Detto progetto esecutivo dovrà essere accompagnato da computo metrico dettagliato da cui siano desumibili senza equivoci i materiali impiegati, ed i prezzi della loro messa in opera e, se riconosciuto soddisfacente e consono alle specifiche relative all'uso pubblico di parcheggio e zona verde, verrà validato formalmente, con comunicazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ritorno dalla Amministrazione Comunale nei successivi 60gg dalla presentazione degli elaborati progettuali.

b) il parcheggio e la sistemazione dell'area verde dovranno essere realizzati nei tempi previsti dal titolo abilitativo legittimante la costruzione del fabbricato residenziale. A lavori ultimati, da comunicarsi secondo modalità di rito, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà direttamente al collaudo dei lavori eseguiti redigendo specifico verbale. Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi dell'art. 22 della L.R.31/2002 sarà vincolato alla corretta esecuzione del collaudo di cui al punto sopra.

d) presentazione, prima della esecuzione dei lavori, di garanzia fidejussoria bancaria di importo pari ai lavori da eseguire; tale fidejussione, il cui testo sarà fornito dalla

Amministrazione Comunale, sarà svincolata solo a collaudo favorevole eseguito dall'UTC e dovrà intendersi come rinnovabile tacitamente alla scadenza, sino a collaudo avvenuto.

#### **ARTICOLO 4**

##### *Prescrizioni tecniche*

Il richiedente nell'esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione si impegna ad operare nel pieno rispetto della Legge, dei regolamenti vigenti, dei diritti dei terzi ed a salvaguardia della pubblica incolumità.

Il Comune resta quindi sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale in merito, fino all'atto della presa in consegna di dette opere.

La Direzione Lavori delle opere sopracitate dovrà essere affidata a tecnici competenti e notificata dal richiedente al Comune.

Ogni intervento di controllo, richiesto all'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà essere fatto pervenire con almeno dieci giorni di anticipo sulla data dei relativi sopralluoghi.

Il Comune si riserva la facoltà di qualsiasi controllo in corso d'opera sui lavori di cui al presente atto e di procedere alla eventuale escussione della fidejussione qualora gli stessi non vengano eseguiti in conformità ai progetti approvati, come per legge.

#### **ARTICOLO 5**

##### *Garanzie*

A garanzia del puntuale adempimento delle predette obbligazioni, la Ditta dovrà presentare la polizza fidejussoria di cui all'art. 3 punto d). Detta fidejussione deve intendersi altresì come garanzia prestata per eventuali danni alle infrastrutture pubbliche presenti nel luogo dell'intervento e l'Amministrazione Comunale potrà avvalersene per necessità di ripristino funzionale della infrastrutture danneggiate imputabili al cantiere del parcheggio pubblico e dell'area verde di cui alla presente convenzione.

#### **ARTICOLO 6**

##### *Trasferimento a terzi degli obblighi*

Qualora la ditta proceda al trasferimento, anche parziale, delle aree residenziali da edificare secondo le modalità di cui al permesso di costruire di riferimento, dovrà trasmettere agli acquirenti gli oneri e gli obblighi di cui alla presente convenzione.

La responsabilità solidale fra alienante ed acquirente resterà altresì operante nel caso in cui nel rogito di compravendita non vengano puntualmente trasferite tutte le obbligazioni e gli impegni assunti con la presente convenzione, afferenti la porzione ceduta.

#### **ARTICOLO 7**

##### *Trascrizione*

La Società Costruzioni Giacobazzi s.p.a si impegna ad introdurre tutte le norme e precisazioni della presente convenzione nei rogiti di vendita a terzi che eventualmente venissero ad essere stipulati prima della trascrizione del presente atto.

## **ARTICOLO 8**

### *Onere delle spese*

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione ed agli atti di ogni genere e tipo necessari per dare piena attuazione alle previsioni ed agli impegni nella medesima contenuti saranno a totale carico della ditta Costruzioni Giacobazzi s.p.a

## **ARTICOLO 9**

### *Vincolo solidale*

La presente convenzione a favore del Comune è vincolante in solido per la Società Costruzioni Giacobazzi s.p.a e suoi aventi causa, limitatamente alle opere da realizzare.

## **ARTICOLO 10**

Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine ai contenuti della presente convenzione le parti convengono nella individuazione del foro di Bologna la sede competente di riferimento.

