

**OGGETTO : APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA DITTA COSTRUZIONI GIACOBAZZI s.p.a PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA CESSIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO UBICATO IN FREGIO ALLA VIA CANALI E CROCIALI E LA CONTESTUALE SISTEMAZIONE E CESSIONE DI UN'AREA DESTINATA A VERDE COMPLEMENTARE ALLA VIABILITA' NEL CENTRO URBANO DELLA FRAZIONE S.MARINO.**

### **Il Consiglio Comunale**

Vista l'istanza di Permesso di costruire presentata dalla ditta Costruzioni Giacobazzi s.p.a in data 9/12/2010 prot. 21845 con la quale la ditta suddetta, in qualità di proprietaria, si appresta a realizzare, nel lotto che il P.R.G. vigente classifica come " Sottozona B.12 assoggettata ad intervento convenzionato" ubicato in fregio alla via Canali e Crociali a San Marino (foglio n°49 mappale n°513 ) un edificio res idenziale;

Preso atto, in sede di istruttoria, che la proposta progettuale suddetta deve essere assoggettata alla realizzazione e successiva cessione di quelle opere individuate all'art 19.12 della normativa tecnica di attuazione del P.R.G. vigente, e di seguito sinteticamente descritte:

- realizzazione e successiva cessione al Comune, a propria cura e spese di un parcheggio pubblico ubicato in aderenza alla via Canali e Crociali sul lotto di proprietà della ditta stessa;
- sistemazione e successiva cessione di una zona verde cartografata in P.R.G. destinata a "verde complementare alla viabilità " e piantumata con essenze di medie dimensioni secondo le caratteristiche ecologico-ambientali di cui alla normativa di riferimento;

Ritenuto che detti obblighi debbano essere sottoposti a gestione dei medesimi con convenzione che governi ogni passaggio necessario per giungere ad un soddisfacente prodotto utilizzabile dalla collettività per i fini suddetti;

Vista a tale proposito la bozza di convenzione predisposta dal Responsabile del Servizio Edilizia privata che fa parte integrante della presente deliberazione come allegato a)

A voti..... espressi nelle forme di legge;

### **delibera**

- 1) di approvare la bozza di convenzione allegato a) della presente delibera finalizzata al governo dei rispettivi obblighi ed impegni che la ditta Giacobazzi Costruzioni s.p.a ed il Comune di Bentivoglio assumono in relazione alla realizzazione di un parcheggio pubblico e di un'area verde sita nel centro della frazione S.Marino in fregio alla Via Canali e Crociali, nonché in ordine alla cessione gratuita all'ente delle medesime aree;
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata, che interverrà nella sottoscrizione dell'atto in qualità di rappresentante legale del Comune stesso,

affinché il medesimo, nell'ambito della stesura definitiva della presente convenzione possa introdurre se necessario, tutti quei chiarimenti ed integrazioni atte a rendere la convenzione più precisa e puntuale nei contenuti, senza snaturare la medesima;

- 3) Di rendere la presente Delibera, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.