

**OGGETTO:APPROVAZIONE DELLA "4^ VARIANTE AL PIANO DI SFRUTTAMENTO EDILIZIO RELATIVO ALLA SOLA AREA INTERESSATA DAL 2° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DELLA ZONA INTERPORTUALE"**

**Il Consiglio Comunale**

Premesso che il Sig. Ricci Alessandro, nella sua qualità di Presidente della Società Interporto Bologna S.p.A con sede in Via Altabella n° 15 – Bologna, in data 02/02/2010 – prot. 1637, ha presentato domanda per l'approvazione della "4^ Variante al piano di Sfruttamento Edilizio relativo alla sola area interessata dal 2° Piano Particolareggiato di Esecuzione della zona interportuale", ubicata in frazione di Castagnolo Minore;

Visti gli elaborati grafici relativi alla variante in oggetto, a firma dei progettisti Ing. Nicola Simonelli e Arch. Theo Zaffagnini, presentati in data 18/02/2010 – prot. 2903 ;

Sentito il parere favorevole senza prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, espresso nella seduta del 24/02/2010;

Rilevato che la variante in oggetto non modifica la convenzione in essere tra il Comune di Bentivoglio e la Società Interporto Bologna S.p.A.;

Visti, altresì:

- la "3^ Variante al piano di Sfruttamento Edilizio relativo alla sola area interessata dal 2° Piano Particolareggiato di Esecuzione della zona Interportuale" approvata in data 29/11/2004 con Delibera di C.C. n°103;
- il P.R.G. vigente;
- la Legge Regionale n°47/1978 e s.m.i.;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

**delibera**

- 1) di approvare la "4^ Variante al piano di Sfruttamento Edilizio relativo alla sola area interessata dal 2° Piano Particolareggiato di Esecuzione della zona Interportuale" costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria generale dell'intero complesso interportuale con individuazione area oggetto di intervento ;
Tav. 02	Estratto catastale;
Tav. 03a	Planimetria generale del 2°P.P.E con individu azione del IV°stralcio – vigente;
Tav. 03b	Planimetria generale del 2°P.P.E con individu azione del IV°stralcio –variante;
Tav. 04	Planimetria generale quotata della variante IV stralcio d'intervento con indicazione delle superfici interessate da interventi;
Tav. 05	Organizzazione della circolazione della Variante IV stralcio d'intervento e tipologia delle strade;
Tav. 06	Profili urbanistici;
Tav. 07	Tracciato delle reti primarie di fognatura delle acque meteoriche e di rifiuto;
Tav. 08	Schema delle reti dell'impianto di distribuzione energia elettrica, telefonica, telematica e di illuminazione pubblica;
Tav. 09	Schema delle reti dell'acqua potabile e del gas metano;
Tav. 10	Schema dell'impianto generale antincendio;
Tav. 11	Tipo edilizio: garitta di sorveglianza e tettoia tecnica del Nuovo posto di controllo;
RG	Relazione generale;
EC	Elenco catastale delle proprietà e relative superfici
AD	Analisi dimensionali e calcoli urbanistici
TRD	Tabella riassuntiva dei dati dimensionali ed urbanistici

- 2) di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

