



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA 3⁰

5
4
3
2
1

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N°30/2010 RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA RELATIVA ALLE MODALITÀ DI CALCOLO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI NONCHÉ ALL'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI UBICATI ALL'INTERNO DELLE ZONE D1, E CONTESTUALE VARIAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELL'AREA D7.2 DEL CAPOLUOGO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Sig. Matteo Mazzetti, in qualità di A.U. di Automazzetti s.r.l. (c.f. MZZ MTT 79T17A944V), residente in Bentivoglio in via Asinari n°8, ha presentato in data 6/10/2009 - prot 17299 un'istanza per attivare una procedura di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78, inerente un fabbricato destinato a commercio di autoveicoli ubicato nella zona produttiva D7.2 in fregio alla Via Asinari e identificata catastalmente al foglio n°28 mappale n°22; quanto sopra allo scopo di poter realizzare, nell'ambito di un organico piano di sviluppo aziendale, un ampliamento del fabbricato esistente per realizzare uffici e altre funzioni aziendali complementari all'attività insediata.

Premesso che, con analoga istanza, il Sig. Mario Nanni in qualità di Amministratore Unico della Soc. Viabizzuno s.r.l. (c.f. NNN MRA 55L21E730S) con sede in via Romagnoli n°10, ha presentato in data 11/03/2010- prot 4226 un'istanza per attivare una procedura di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78, inerente un fabbricato produttivo ubicato nella lottizzazione industriale "Castello di Bentivoglio", in via Romagnoli n°10 - zona produttiva D1 identificata catastalmente al foglio n°34 mappale n°346, allo scopo di poter realizzare un ampliamento del fabbricato esistente per realizzare uffici ad uso direzionale e per garantire altresì la dotazione di parcheggi pertinenziali funzionali all'attività insediata.

Vista, ai fini della valutazione delle proposte, la documentazione prodotta a corredo delle istanze di cui sopra e ritenuto che possano esservi i presupposti per operare nella direzione richiesta dai proprietari.

Ritenuto, inoltre, che con la variante in oggetto si possa dare una migliore risposta anche a specifiche esigenze di carattere viabilistico prevedendo:

- per l'area D7.2, l'obbligo specifico, riportato nelle modalità attuative, di progettare la messa in sicurezza dell'ingresso all'area di proprietà e una contestuale opera di "mitigazione ambientale" mediante la creazione di quinte arboree;
- per le zone produttive in genere, la possibilità di non computare la superficie dei parcheggi interrati nel calcolo superficie utile complessiva, allo scopo di consentire alle aziende di realizzare un numero adeguato di parcheggi pertinenziali, il cui fabbisogno è notevolmente aumentato a causa del crescente utilizzo dei mezzi di trasporto privati.

Ritenuto opportuno, altresì, ai fini dell'economia del procedimento amministrativo e considerato che le due istanze presentano analogia di contenuti e prevedono

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Ing. Antonio Peritore
G:\UTC\NATASCI\IAAA\URBANISTICA\Varianti P.R.G - VARIE\VARIANTI\30-2010 AUTOMAZZETTI+VIABIZZUNO\Del-adozione_var.30.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 - Tel. 0516643531 - Fax. 0516640908



entrambe la modifica del medesimo articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, attivare un'unica variante urbanistica ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/1978;

A voti.....espressi nelle forme di legge ;

DELIBERA

- 1) di adottare la variante specifica al PRG vigente n°30/2010 per la "*Modifica normativa relativa alle modalità di calcolo dei parcheggi pertinenziali nonché all'altezza massima dei fabbricati ubicati all'interno delle zone D1, e contestuale variazione delle previsioni urbanistiche dell'area D7.2 del Capoluogo*", così come meglio individuata dall'allegato A) che fa parte integrante della presente deliberazione e costituito da:
 - relazione tecnica
 - stralcio delle norme di P.R.G. vigente e di variante
 - stralcio della cartografia di P.R.G. vigente e di variante;
- 2) di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, allo scopo di accelerare tutte le procedure conseguenti all'adozione di cui alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che tutti gli oneri economici relativi alle procedure necessarie all'attuazione della variante specifica in oggetto saranno sostenuti in toto dai richiedenti che hanno sottoscritto in tal senso specifico atto unilaterale d'obbligo.

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Ing. Antonio Peritore
G:\UTC\NATASCIA\AAA URBANISTICA\Varianti P.R.G - VARIE\VARIANTI\30-2010 AUTOMAZZETTI+VIABIZZUNO\Del-adozione_var.30.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908

Email: edilizia.privata@bentivoglio.provincia.bologna.it

URL: www.provincia.bologna.it