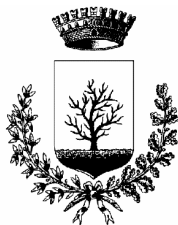




COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA 3⁰

01044005

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N°32/2009 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELL'AREA B.12 IN FRAZIONE SAN MARINO – VIA CANALE E CROCIALI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Sig.r Jacobazzi Maurizio, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Costruzioni Jacobazzi SpA, con sede in Bentivoglio (Bo) via Galliera 1/2F, ha presentato, in data 10/02/2009 prot. 2619, istanza per ottenere una variante specifica al P.R.G. vigente, ai sensi dell'ex art. 15 L.R. 47/78, consistente in una diversa disposizione del lotto residenziale di sua proprietà, individuato al foglio 49 mappale 513, e contestuale riconfigurazione della limitrofa area destinata a parcheggi pubblici;

Verificato che la variante specifica proposta rientra tra quelle previste dall'art.15 della L.R. 47/78 e s.m. ed integrazioni;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n°22 del 21/04/2009 con la quale è stata adottata la variante specifica al P.R.G n° 32/2009 per la "*Modifica delle previsioni urbanistiche relative all'area B.12 ubicata in fregio a via Canale e Crociali nella frazione di San Marino*";

Visti i seguenti adempimenti inerenti l'approvazione della Variante in esame:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal 15 Luglio 2009;
- Pubblicazione sul BUR n° 122 – parte seconda - del 15/07/2009 della Regione Emilia Romagna;
- Pubblicazione su un quotidiano nazionale ("La Repubblica" del 15/07/2009);

Considerato:

- che nel periodo utile previsto dall'art. 15 comma 5 L.R. 47/78 non sono pervenute osservazioni di alcun tipo alla variante in oggetto;
- che alla richiesta di parere in merito alla variante in oggetto inviata al VI Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari (prot. 12619 del 30/06/2009) non sono pervenute risposte o osservazioni;

Visto il parere favorevole senza prescrizioni del 10/02/2010 - prot. 19122 dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, acquisito al nostro protocollo n°2186 del 10/2/2010;

Visto il parere favorevole senza prescrizioni del 07/10/2009 - prot. 13485 dell'Agenzia regionale prevenzione e ambiente dell'Emilia-Romagna, acquisito al nostro protocollo n° 1740 del 03/02/2010;

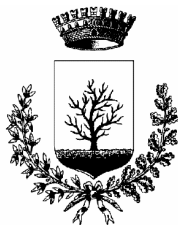
Vista la Delibera della Giunta Provinciale della Provincia di Bologna n°62 del 23.02.2010 nella quale vengono formulate le seguenti osservazioni alla variante specifica in oggetto:

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Ing. Antonio Peritore
H:\MATERIALE CONSIGLI COMUNALI\2010-03-31\Edilizia Privata\variante n°32-2009\APPROVAZIONE var.32.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908

Email: edilizia.privata@bentivoglio.provincia.bologna.it

URL: www.provincia.bologna.it



- “ Pur condividendo la scelta di prevedere un’area di parcheggio pubblico più ampia, si rileva che la nuova collocazione, a ridosso della rotatoria di via Canali Crociali, determina una possibile situazione di pericolosità alla viabilità in uscita dalla rotatoria. Si chiede pertanto di valutare la possibilità di riposizionare il parcheggio nella posizione originaria e comunque non nelle immediate vicinanze della rotatoria”.

OSSERVAZIONE

- Per quanto sopra si chiede di collocare l’accesso al parcheggio pubblico in modo da garantire la sicurezza rispetto al traffico in uscita dalla citata rotatoria;

Ritenuto opportuno recepire la suddette osservazioni adeguando conseguentemente gli elaborati costituenti la variante;

Considerato che la variante adottata è coordinata con il PRG vigente e con le altre Varianti specifiche già approvate e pertanto non contrasta con detti strumenti urbanistici;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

Delibera

- 1) di approvare la variante specifica al PRG vigente n°32/2009 per la “ *Modifica delle previsioni urbanistiche relative all’area B.12 ubicata in fregio a via Canale e Crociali nella frazione di San Marino*”, recependo l’osservazione formulata dalla Provincia di Bologna, così come meglio individuata dall’allegato A.1) che fa parte integrante della presente deliberazione e costituito da:
 - relazione tecnica di controdeduzione
 - stralcio delle norme di P.R.G. modificate con osservazioni.
 - stralcio della cartografia P.R.G. di variante;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione è coordinata con il PRG vigente e con le altre Varianti specifiche già approvate;
- 3) di rendere la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.