

## Il Consiglio Comunale

Vista l'istanza di Permesso di costruire presentata dalla ditta Selettra s.r.l in data 07/08/2009 prot. 14974 con la quale la ditta suddetta, in ragione di nuove esigenze aziendali chiede la possibilità, nell'ambito di un più ampio progetto di riqualificazione, di realizzare un nuovo passo carraio per accedere al lotto di proprietà;

Considerato che tale accesso, così come evidenziato negli elaborati progettuali a corredo dell'istanza, insiste su una fascia di terreno larga metri 8 e lunga metri 32 di proprietà Comunale e per tanto per un corretto uso di tale accesso risulta opportuno individuare su tale area una servitù di passaggio perpetua a favore della ditta Selettra ;

Preso atto che il soggetto privato che si accinge a realizzare l'intervento edilizio richiesto ha dato la propria disponibilità a realizzare a sua cura e spese a sistemazione a parcheggio pubblico nonché la riqualificazione di un area verde di due aree insistenti su proprietà Comunale ubicate in aderenza alla porzione di terreno da assoggettare a servitù di passaggio, così come meglio individuato nella proposta progettuale 2 allegata all'istanza di cui sopra;

Valutato che l'amministrazione Comunale ritiene che tale proposta possa essere vantaggiosa in quanto da diverso tempo nel comparto produttivo in cui è insediata la ditta Selettra, sono emerse criticità in ordine sia agli spazi di servizio alla viabilità (parcheggi) nonché in merito a problematiche gestionali/qualitative delle aree da destinare a verde pubblico;

Visto che per la realizzazione del parcheggio pubblico nonché per la riqualificazione dell'area verde, in quanto parte integrante del pacchetto progettuale relativo all'istanza presentata in data 07/09/2009, dovranno a tempo debito essere presentati all'ente progetti esecutivi dettagliati che verranno opportunamente esaminati ed autorizzati dagli uffici competenti;

Ritenuto che detti obblighi debbano essere sottoposti a gestione dei medesimi con convenzione che governi ogni passaggio necessario per giungere ad un soddisfacente prodotto utilizzabile dalla collettività per i fini suddetti;

Visto a tale proposito la bozza di convenzione predisposta dal Responsabile del Servizio Edilizia privata che fa parte integrante della presente deliberazione come allegato a)

A voti..... espressi nelle forme di legge;

### Delibera

1) di autorizzare la costituzione di servitù di passaggio perpetua a favore della Ditta Selettra;

2) di approvare la bozza di convenzione (allegato a) della presente delibera finalizzata al governo dei rispettivi obblighi ed impegni che la ditta Selettra ed il Comune di Bentivoglio assumono in relazione alla costituzione di servitù di passaggio di cui sopra, nonché agli obblighi inerenti la sistemazione di un area di proprietà comunale da sistemare a parcheggio pubblico e verde dando mandato al Responsabile servizio Edilizia Privata affinché il medesimo, nell'ambito della stesura definitiva della presente convenzione possa introdurre, se necessario, tutti quei chiarimenti ed integrazioni atte a rendere la convenzione più precisa e puntuale nei contenuti, senza snaturare la medesima;

3) di precisare che tutti gli atti necessari per addivenire alle iniziative di cui sopra saranno realizzati a cura e spese della Ditta Selettra, ivi compresi i frazionamenti catastali necessari all'individuazione del lotto oggetto di apposizione di servitù di passaggio, le spese tecniche, amministrative e notarili così come meglio precisato nella convenzione allegata;

4) di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva onde procedere celermente alle iniziative previste.

