

Allegato A

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA DITTA SELETTRA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E SISTEMAZIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AREA PRODUTTIVA UBICATA IN VIA R. VIGANO' E CONTESTUALE COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PERPETUA A FAVORE DELLA DITTA IN OGGETTO.

L'anno 2009..... il giorno.....del mese di davanti a
me Notaio con studio in sono comparsi i sig.ri:

Geom. Arturo Cevenini che interviene e agisce in questo atto unicamente nella qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio (BO) con sede in Bentivoglio (BO) piazza Pace n° 1, e per tale qualità in rappresentanza legale del Comune stesso per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n°del.....che in copia autentica allego a questo atto sotto la lettera A), omessane la lettura per espressa volontà delle parti comparenti.

Sig. che sua volta interviene e agisce in questo atto unicamente nella qualità di legale rappresentante della ditta Selettra s.r.l. con sede in via R. Viganò n°1 comparenti della cui identità personale io notaio sono certo e che rinunciano per espressa volontà alla presenza di testimoni.

Si premette:

a) che la ditta Selettra s.r.l. è proprietaria di due fabbricati ad uso produttivo ubicati in via R. Viganò n°1 e n° 3/a – 3/b e individuati catastalmente al N .C.T. del medesimo Comune di Bentivoglio al Foglio n°43 mappali n° 173 e 103 (in parte) ;

b) che la ditta Selettra s.r.l. intende procedere alla riprogettazione funzionale degli accessi al lotto di proprietà con propria istanza pervenuta al Comune di Bentivoglio in data 07/08/2009 prot.14974 e che a tale scopo, per consentire la realizzazione di un nuovo accesso al lotto individuato al foglio n° 43 mappale n°103, necessita di ottenere, su una porzione di terreno antistante individuato al medesimo foglio mappale n°407 di proprietà Comunale e , una servitù di passaggio perpetua;

c) che con l'occasione la Ditta Selettra s.r.l. ha proposto alla Amministrazione Comunale di realizzare a propria cura e spese su terreni di proprietà comunale, un parcheggio pubblico nonché la riqualificazione di un'area destinata a verde convenendo con l'ente che tale soluzione risulta ottimale per la fruibilità pubblica di tali spazi, ubicati nella porzione di comparto produttivo individuato all'incrocio tra via R. Viganò e la via Galliera ;

d) che l'area di proprietà comunale da riqualificare a carico della ditta Selettra, ubicata in angolo tra Via Viganò e la Via Galliera risulta distinta catastalmente al Foglio n°43 Mappale n° 405 (in parte) è già destinata a parcheggio pubblico ma in ragione dell'attuale stato conservativo, nonché a causa della vetustà dell'impianto progettuale del comparto produttivo stesso, tale area non consente allo stato attuale di garantire la sua funzione;

e) che la ditta Selettra s.r.l. si dichiara disponibile contemporaneamente a procedere alla riqualificazione dell'area verde ubicata in fregio alla porzione di terreno oggetto di servitù di passaggio;

Ciò premesso, considerato e descritto, a valere quale parte integrante del presente atto, le parti, come sopra specificate e rappresentate, convengono quanto segue.

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse sono parte integrante della presente Convenzione.

ARTICOLO 2

Destinazione aree

Il regime giuridico delle aree con riferimento alla soluzione progettuale proposta è il seguente:

Le aree oggetto di intervento di cui alla presente convenzione sono destinate ad uso di parcheggio e verde pubblico e risultano di proprietà del Comune di Bentivoglio.

ARTICOLO 3

Obblighi reciproci

La ditta Selettra s.r.l. sottoscrivendo la presente convenzione si obbliga ai seguenti adempimenti:

a) presentazione entro 60gg dalla sottoscrizione della presente convenzione di un progetto esecutivo omnicomprendente di ogni esigenza funzionale per la realizzazione del parcheggio pubblico di via Viganò angolo via Galliera nonché della sistemazione della vicina area da destinare a verde pubblico che dovrà essere accuratamente piantumata con essenze da concordare con l'ufficio tecnico. Detto progetto esecutivo dovrà essere accompagnato da computo metrico dettagliato da cui siano desumibili senza equivoci i materiali impiegati, ed i prezzi della loro messa in opera. Tale progetto, se riconosciuto soddisfacente e consono alle specifiche relative all'uso pubblico di parcheggio e verde attrezzato, sarà validato formalmente con comunicazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ritorno dalla Amministrazione Comunale nei successivi 60gg dalla presentazione degli elaborati progettuali.

b) realizzazione del parcheggio in via Viganò angolo via Galliera e dell'area verde entro sei mesi dalla data di validazione del progetto di cui sopra. A lavori ultimati, da comunicarsi secondo modalità di rito, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà direttamente al collaudo dei lavori eseguiti redigendo specifico verbale.

c) presentazione, prima della esecuzione dei lavori, di garanzia fidejussoria bancaria di importo pari ai lavori da eseguire. Tale fidejussione, il cui testo sarà fornito dalla Amministrazione Comunale, sarà svincolata solo a collaudo favorevole eseguito dall'UTC e dovrà intendersi come rinnovabile tacitamente alla scadenza, sino a collaudo avvenuto.

d) una volta cessata l'attività della ditta Selettra s.r.l., venendo meno le motivazioni dell'istanza di cui alla premessa, il diritto di servitù dovrà intendersi come decaduto e per tanto sarà cura della ditta stessa predisporre tutti gli atti notarili finalizzati alla cancellazione di tale diritto nonché prevedere il ripristino completo dello stato dei luoghi dell'area antistante l'accesso al capannone di Via R. Viganò n°3/a – 3/b provvedendo a eliminare il nuovo accesso al lotto destinando tale area a verde pubblico. Solo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale gli interventi di ripristino potranno non essere eseguiti.

ARTICOLO 4

Prescrizioni tecniche

Il richiedente nell'esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione si impegna ad operare nel pieno rispetto della Legge, dei regolamenti vigenti, dei diritti dei terzi ed a salvaguardia della pubblica incolumità.

Il Comune resta quindi sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale in merito, fino all'atto della presa in consegna di dette opere.

La Direzione Lavori delle opere sopra citate dovrà essere affidata a tecnici competenti e notificata dal richiedente al Comune.

Ogni intervento di controllo, richiesto dal richiedente all'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà essere fatto pervenire con dieci giorni di anticipo sulla data dei relativi sopralluoghi.

Il Comune si riserva la facoltà di qualsiasi controllo in corso d'opera sui lavori di cui al presente atto e di procedere alla eventuale escussione della fidejussione qualora gli stessi non vengano eseguiti in conformità ai progetti approvati, come per legge.

ARTICOLO 5

Garanzie

A garanzia del puntuale adempimento delle predette obbligazioni, la ditta Selettra s.r.l. dovrà presentare polizza fidejussoria bancaria di importo pari al valore del computo di cui all'art. 3) lettera c) da svincolarsi nei tempi e modi stabiliti dalla lettera di cui sopra specificando altresì che detta fidejussione deve intendersi come garanzia prestata per eventuali danni alle infrastrutture pubbliche presenti nel luogo dell'intervento e l'Amministrazione Comunale potrà avvalersene per necessità di ripristino funzionale della infrastrutture danneggiate imputabili al cantiere del parcheggio pubblico e del verde di cui alla presente convenzione.

ARTICOLO 6

Trascrizione

La presente convenzione dovrà essere trascritta alla Conservatoria a cura e spese della ditta Selettra.

ARTICOLO 7

Onere delle spese

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione ed agli atti di ogni genere e tipo necessari per dare piena attuazione alle previsioni ed agli impegni nelle medesima convenuti saranno a totale carico della ditta Selettra

ARTICOLO 8

Vincolo solidale

La presente convenzione a favore del Comune è vincolante in solido per la Società Selettra e suoi aventi causa, limitatamente alle opere da realizzare.

ARTICOLO 9

Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine ai contenuti della presente convenzione le parti convengono nella individuazione del foro di Bologna la sede competente di riferimento.

