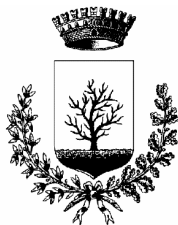




COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA 3^o

Il C.C.

Vista la delibera n°70 del 11/11/2009 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione a governo delle iniziative di urbanizzazione del Comparto di espansione residenziale C3 in frazione S.Maria in Duno, ove le proprietà delle aree sono in capo alla Amministrazione Comunale ed alla ditta Tre C di Candini Lauro e C. snc ;

Verificato che i contenuti della bozza di convenzione suddetta ,per gli aspetti degli oneri operativi ed economici che competono alla ditta TRE C di Candini Lauro e C snc , possono risultare di dubbia interpretazione se confrontati con gli obblighi introdotti dal bando di alienazione dei lotti di proprietà comunale presenti nel comparto C3 già emesso a suo tempo là dove il bando determina la obbligatorietà per gli acquirenti circa l'esigenza di partecipare pro quota alle spese di urbanizzazione del lotto di proprietà comunale individuato con il n°6 nel P.P.I.Pubblica approvato ;

Contato che la ditta TRE C di Candini Lauro e C snc, avendo acquisito le aree edificabili oggi corrispondenti ai lotti n° 7,8 e 9 del P.P.I.Pubblica inerente il Comparto C3 con rogito notaio Mauro Trogu in data 5 giugno 2006 ritiene con fondati motivi di non avere sottoscritto alcun obbligo relativo alla esigenza di accollarsi le spese di urbanizzazione del lotto n°6 del medesimo comparto,in quanto detto obbligo è stato introdotto in un bando di alienazione di proprietà comunali limitrofe (lotti 1,2,3,4,5) uscito successivamente (anno 2009) ;

Preso atto che le perplessità sollevate dalla ditta TRE C di Candini Lauro e C snc hanno valido fondamento e che ,pertanto ,dovendosi in un futuro prossimo costituire un Consorzio per la gestione delle fasi realizzative delle previste opere di urbanizzazione del Comparto C3,è bene che nella bozza di convenzione cui in futuro si farà riferimento cogente per tutti coloro che risulteranno acquirenti dei lotti in questione sia chiaramente evidenziata l' esclusione della ditta TRE C dall'obbligo di partecipare alle spese previste per urbanizzare il lotto n°6 ,a scanso di spiacevoli equivoci sulla materia ;

Ritenuto pertanto necessario integrare la bozza di convenzione citata in premessa con una precisazione i cui contenuti non rientrano nelle discrezionalità del Responsabile del procedimento e pertanto appare opportuno che detti contenuti siano avvallati dal C.C. ;

Sentita la relazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata che illustra in dettaglio i percorsi sopraindicati evidenziandone le criticità e proponendo le soluzioni adeguate atte a fare chiarezza ,specie nella gestione futura del Consorzio che andrà a realizzare le opere di urbanizzazione del Comparto 3 ;

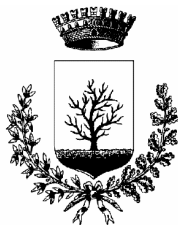
A voti unanimi espressi nelle forme di legge

delibera

- 1) di integrare la bozza di convenzione già approvata dal C.C. con delibera n°70 del 11/11/2009 per la gestione di tutte le vicende inerenti le realizzande opere di urbanizzazione del Comparto C3 in frazione S.Maria in Duno introducendo nell'articolo di convenzione più opportuno o con l'inserimento di un nuovo articolo specifico,la precisazione che la ditta TRE C di Candini Lauro e C snc,in qualità di firmataria della convenzione unitamente al Comune di Bentivoglio , non ha nessun obbligo di partecipazione pro quota alla spesa prevista nel bando di alienazione dei lotti di proprietà



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3^o**

S
E
R
V
I
Z
I
O

comunale contraddistinti con i numeri 1,2,3,4,5 nel P.P.I.Pubblica del Comparto C3 per urbanizzare il lotto n°6 di proprietà comunale ;

- 2) di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva allo scopo di sottoscrivere l'atto di convenzione in tempi rapidi.