

Unione Reno Galliera
Comuni di
Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera,
Pieve di Cento, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale
e i Comuni di Baricella e Malalbergo

AVVISO PUBBLICO

Per la messa a disposizione di alloggi non utilizzati, arredati o non arredati, da assegnare in locazione temporanea ai nuclei familiari con abitazioni inagibili a causa delle lesioni provocate dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 nei Comuni promotori del presente avviso.

**IL PRESIDENTE DELL'UNIONE RENO GALLIERA E SU DELEGA DEI
COMUNI SOPRA CITATI**

Vista l'ordinanza del Commissario Delegato dal Governo alla ricostruzione, n° 25 del 14 Agosto 2012;

Preso atto che, secondo quanto disposto dall'ordinanza sopra citata, il Commissario delegato, su proposta dei Comuni reperisce alloggi in locazione ad uso abitativo non utilizzati, arredati o non arredati, nel territorio della Regione Emilia Romagna;

Ritenuto pertanto di avviare tempestivamente, ai sensi della stessa ordinanza commissariale citata n° 25 del 14 Agosto 2012, il reperimento delle disponibilità di alloggi da assegnare in locazione ai nuclei familiari la cui abitazione è stata dichiarata inagibile a conseguenza degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012

RICHIEDE

ai proprietari di alloggi ad uso abitativo non utilizzati, arredati o non arredati, anche attraverso l'ACER oppure le Associazioni e le Organizzazioni di categoria che li rappresentano, di manifestare la disponibilità a concedere gli alloggi inutilizzati in locazione temporanea a nuclei familiari la cui abitazione è stata resa inagibile dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012, alle condizioni e secondo le modalità previste da ordinanza commissariale n. 25 del 14 agosto 2012, che sono di seguito sinteticamente riassunte:

- ♣ La durata temporale dell'affitto non può superare i 18 mesi e il contratto di locazione cessa comunque nel momento in cui l'assegnatario riacquisisce l'agibilità della propria abitazione lesionata dal sisma.
- ♣ Il canone di locazione è determinato avendo a riferimento il canone concertato previsto dagli accordi territoriali di cui all' art. 2, comma 3, della legge n. 431/98, compensato dalla perdita dei benefici fiscali. Non è previsto alcun deposito cauzionale, non è consentita la sublocazione.
- ♣ Il contratto di locazione, sottoscritto secondo lo schema allegato all'ordinanza del Commissario n. 25 del 14 Agosto 2012, che, per comodità di consultazione, è allegato anche al presente avviso, è sottoscritto, su delega dei Comuni, dall'ACER, dal proprietario dell'alloggio e dall'assegnatario.
- ♣ I canoni d'affitto sono pagati su delega dei Comuni dall'ACER.

- ⤴ Gli alloggi dovranno essere provvisti di tutte le certificazioni di conformità ed energetica previste dalla normativa vigente.
- ⤴ Eventuali danni che eccedono la normale usura, arrecati all'alloggio dall'assegnatario, sono risarciti al proprietario fino ad un ammontare massimo di 3.500 Euro per il tramite di apposita polizza assicurativa stipulata dall'ACER nell'interesse del proprietario.
- ⤴ L'alloggio verrà riconsegnato al proprietario alla data di scadenza del contratto, la cui durata massima è prevista in 18 mesi, e comunque non oltre 30 giorni dopo la riacquisita agibilità dell'abitazione occupata dall'assegnatario prima degli eventi sismici che l'hanno resa inagibile.
- ⤴ Gli oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e quelli derivanti dal consumo di utenze domestiche, nonché la tassa o tariffa per lo smaltimento dei rifiuti restano a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

Le manifestazioni di disponibilità in risposta a quanto richiesto con il presente avviso pubblico, devono essere compilate sul modello allegato, entro il **10/10/2012**, tramite:

comunicazione mail a ufficio.alloggi.casrg@renogalliera.it

oppure per iscritto a Ufficio alloggi e CAS c/o Comune di San Pietro in Casale
Via Matteotti 154
40018 SAN PIETRO IN CASALE (BO)
via fax 0516669533

Dal 01 Ottobre 2012 sarà attivo uno sportello dedicato nelle seguenti sedi e giornate:

Pieve di Cento	Via Gramsci n.3 Telefono 051 6862628 Lunedì e Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00
Galliera	Piazza Manzatico San Vincenzo di Galliera Telefono 051 6672953 Martedì e Venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30
San Pietro in Casale	Via Matteotti n. 154 Telefono 051 6669519 Giovedì dalle ore 08,40 alle ore 12,40 Sabato dalle ore 09,00 alle ore 12,00

Il responsabile del procedimento: Raul Duranti – Responsabile U.R.Si. - Alloggi e CAS

Il Presidente dell'Unione Reno Galliera
Andrea Tolomelli